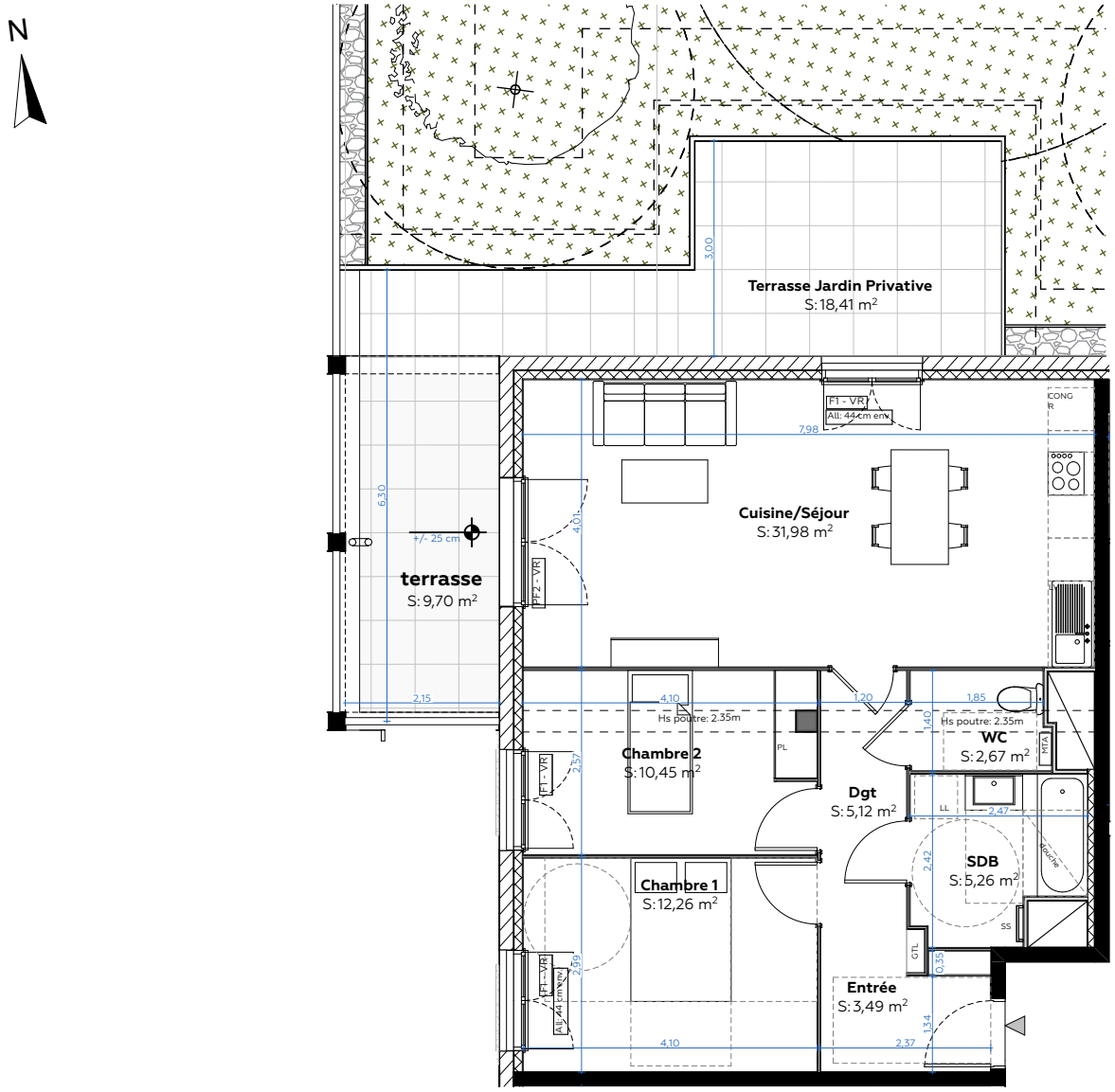


<u>Légende</u>

PL : Placard
PF : Porte-fenêtre
F : Fenêtre
VR : Volet-roulant
LL : Lave-linge
LV : Lave-vaisselle
R : Réfrigérateur
All : Allège

CONG : Congélateur
LC : Linéaire complémentaire
SS : Sèche-serviette
GTL : Tableau éléctrique
MTA : Module thermique appartement
VF : Vantail fixe
VO : Vantail ouvrant
⌐ ¬ ⌐ ¬ : Soffite
HSP (Hauteur sous plafond) : 250cm

0 1 2 3 4 5

Nota
Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction, des nécessités techniques, réglementaires et/ou administratives de la réalisation, tant ce qui concerne les dimensions libres que les équipements (dont sanitaires et électriques). Les surfaces, les hauteurs de seuils, d'allèges et sous-plafond indiquées sont approximatives. Les retombées, soffites, faux-plafonds ainsi que l'emplacement des équipements sanitaires ne sont pas tous figurés ou les sont à titre indicatif. La surface des placards est comprise dans la surface des pièces attenantes. Les équipements R, CONG, LV, LL, SL sont non fournis.

LES JARDINS DE CAPELLE
Habiter Bordeaux Bègles

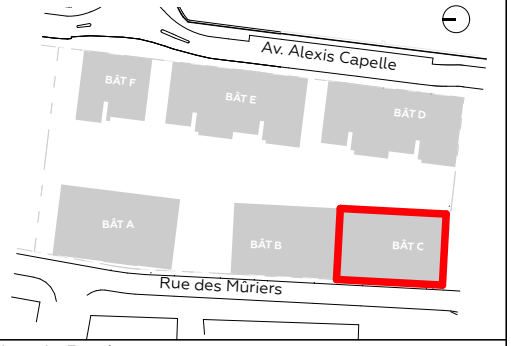
Avenue Alexis Capelle - BORDEAUX

Bâtiment	Niveau	N°	Type
C	R+1	102	T3

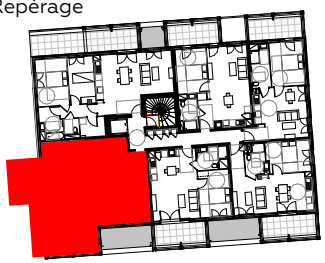
Entrée	3,49 m2
Séjour / Cuisine	31,98 m2
Dgt.	5,12 m2
Chambre 1	12,26 m2
Chambre 2	10,45 m2
Sdb	5,26 m2
Wc	2,67 m2
TOTAL surface habitable	**71,23 m2**

Terrasse	9,70 m2
Jardin	1841 m2
TOTAL surface extérieure	**28,11 m2**

Plan de Masse



Plan de Repèrage



Date	01/06/2026
Indice	02
Echelle	1/100

BNP PARIBAS IMMOBILIER