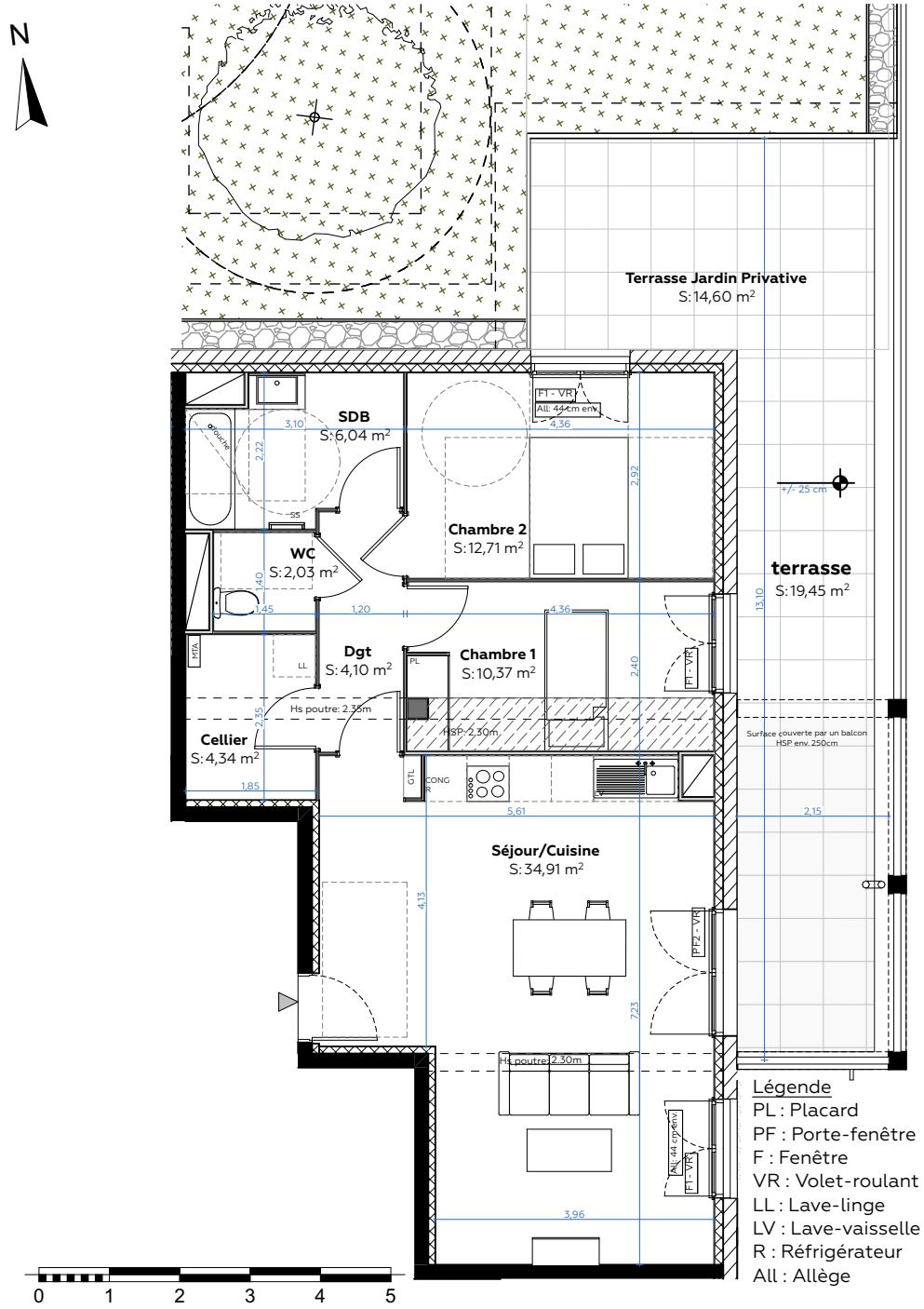



Légende

PL : Placard
PF : Porte-fenêtre
F : Fenêtre
VR : Volet-roulant
LL : Lave-linge
LV : Lave-vaisselle
All : Allège

CONG : Congélateur
LC : Linéaire complémentaire
SS : Sèche-serviette
GTL : Tableau éléctrique
MTA : Module thermique appartement
VF : Vantail fixe
VO : Vantail ouvrant
⌐ ¬ : Soffite
HSP (Hauteur sous plafond) : 250cm

Nota

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction, des nécessités techniques, réglementaires et/ou administratives de la réalisation, tant ce qui concerne les dimensions libres que les équipements (dont sanitaires et électriques). Les surfaces, les hauteurs de seuils, d'allèges et sous-plafond indiquées sont approximatives. Les retombées, soffites, faux-plafonds ainsi que l'emplacement des équipements sanitaires ne sont pas tous figurés ou les sont à titre indicatif. La surface des placards est comprise dans la surface des pièces attenantes. Les équipements R, CONG, LV, LL, SL sont non fournis.

**LES JARDINS DE CAPELLE**

Habiter Bordeaux Bègles

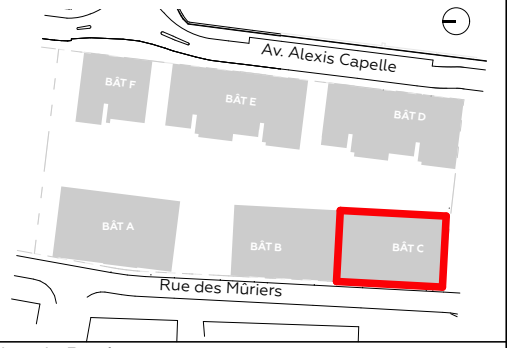
Avenue Alexis Capelle - BORDEAUX

| Bâtiment | Niveau | N° | Type |
|---|---|---|---|
| C | R+1 | 101 | T3 |

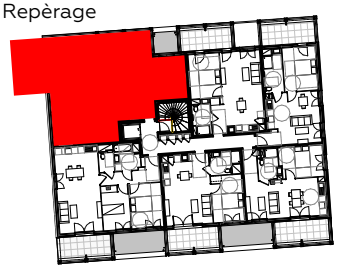
| | |
|---|---|
| Séjour / Cuisine | 34,91 m2 |
| Cellier | 4,34 m2 |
| Dgt. | 4,10 m2 |
| Chambre 1 | 10,37 m2 |
| Chambre 2 | 12,71 m2 |
| Sdb | 6,04 m2 |
| Wc | 2,03 m2 |
| **TOTAL surface habitable** | **74,50 m2** |

| | |
|---|---|
| Terrasse | 19,45 m2 |
| Terasse Jardin Privative | 14,60 m2 |
| **TOTAL surface extérieure** | **34,05 m2** |

Plan de Masse




Plan de Repèrage



| | |
|---|---|
| Date | 01/06/2026 |
| Indice | 02 |
| Echelle | 1/100 |

BNP PARIBAS IMMOBILIER