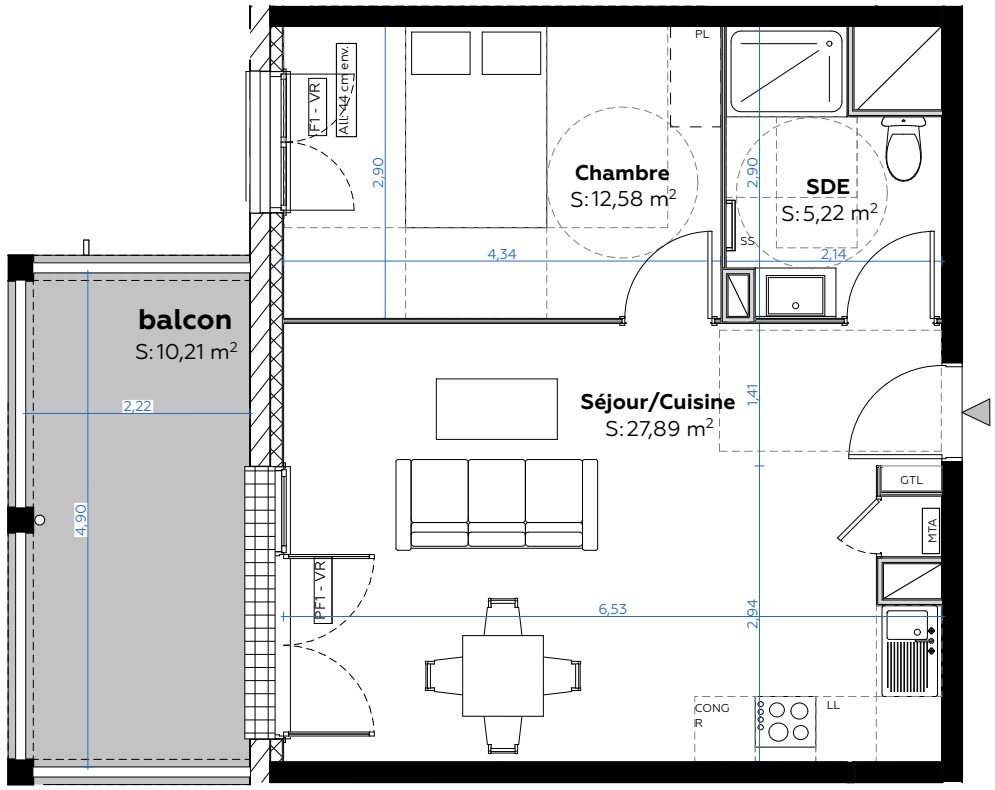


LES JARDINS DE CAPELLE

Habiter Bordeaux Bègles

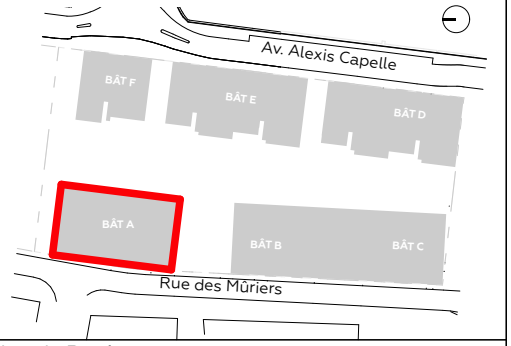
Avenue Alexis Capelle - BORDEAUX

Bâtiment	Niveau	N°	Type
A	R+3	304	T2

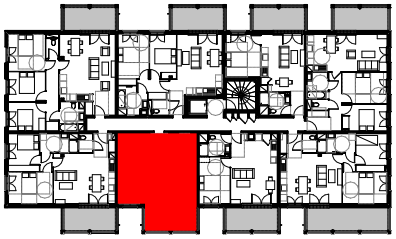
Séjour/Cuisine	27,89 m2
Chambre	12,58 m2
Sde / Wc	5,22 m2
TOTAL surface habitable	**45,69 m2**

Balcon	10,21 m2
TOTAL surface extérieure	**10,21 m2**

Plan de Masse



Plan de Repèrage



Date	01/06/2026
Indice	02
Echelle	1/75

0 1 2 3 4 5

Légende

PL : Placard
PF : Porte-fenêtre
F : Fenêtre
VR : Volet-roulant
LL : Lave-linge
LV : Lave-vaisselle
R : Réfrigérateur
All : Allège

CONG : Congélateur
LC : Linéaire complémentaire
SS : Sèche-serviette
GTL : Tableau éléctrique
MTA : Module thermique appartement
VF : Vantail fixe
VO : Vantail ouvrant
⌐ ¬ : Soffite
HSP (Hauteur sous plafond) : 250cm

Nota

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction, des nécessités techniques, réglementaires et/ou administratives de la réalisation, tant ce qui concerne les dimensions libres que les équipements (dont sanitaires et électriques). Les surfaces, les hauteurs de seuils, d'allèges et sous-plafond indiquées sont approximatives. Les retombées, soffites, faux-plafonds ainsi que l'emplacement des équipements sanitaires ne sont pas tous figurés ou les sont à titre indicatif. La surface des placards est comprise dans la surface des pièces attenantes. Les équipements R, CONG, LV, LL, SL sont non fournis.

BNP PARIBAS IMMOBILIER