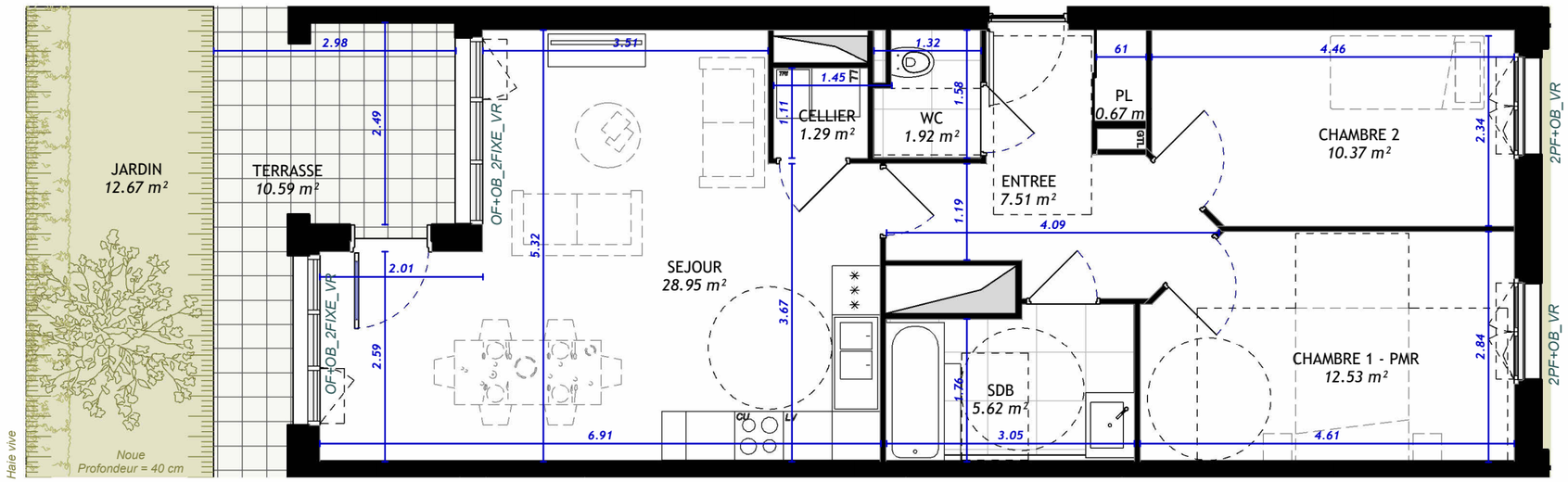


Ouvertures

OB	- Oscillo-battant
PF	- Porte-fenêtre
Fixe	- Vitrage fixe
VR	- Volet roulant
F	- Fenêtre
FAV	- Fenêtre avec allège vitrée

Equipements

CU	- Emplacement cuisson
***	- Emplacement réfrigérateur
TRI	- Tri sélectif
LV	- Lave-vaisselle
LL	- Lave-linge

Autres

GTL	- Tableau électrique
GC	- Garde-corps
PV	- Pare-vue
PL	- Placard

Radiateur*

Sèche-serviettes*

Faux-plafond / Soffite

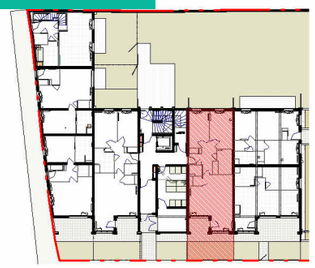
** Dimensions non contractuelles*

VINCI IMMOBILIER

BNP PARIBAS IMMOBILIER

Insula
L'élégance d'une adresse à part, la proximité de tout

PROGRAMME
Rue du Ballon
59000 LILLE



Bâtiment	Etage	Logement	Type
A	RDC	A003	T3

SURFACE HABITABLE

SEJOUR	28.95 m²
CHAMBRE 1 - PMR	12.53 m²
CHAMBRE 2	10.37 m²
ENTREE	7.51 m²
SDB	5.62 m²
WC	1.92 m²
CELLIER	1.29 m²
PL	0.67 m²
	68.86 m²

SURFACE ANNEXES

JARDIN	12.67 m²
TERRASSE	10.59 m²
	23.26 m²

Les surfaces et côtes figurant sur le plan sont susceptibles de modifications dans les conditions du contrat dans la limite de 5%, pour des raisons techniques, administratives ou réglementaires. La surface des placards est comprise dans la surface des pièces. Les équipements techniques, ouvertures, réseaux divers, les appareils sanitaires et électriques, les retombées, faux-plafonds, soffites ainsi que les emplacements des équipements ne sont pas tous figurés ou le sont à titre indicatif.
La représentation des éléments de cuisine, salle de bains et de mobilier n 'a qu'une valeur illustrative et ne sont pas fournis. Seuls les éléments définis dans la notice descriptive de vente sont contractuels.
La représentation éventuelle des plantations n 'est pas contractuelle.

Plan édité le	20/05/2026
Date de mise à jour	--
Indice	A