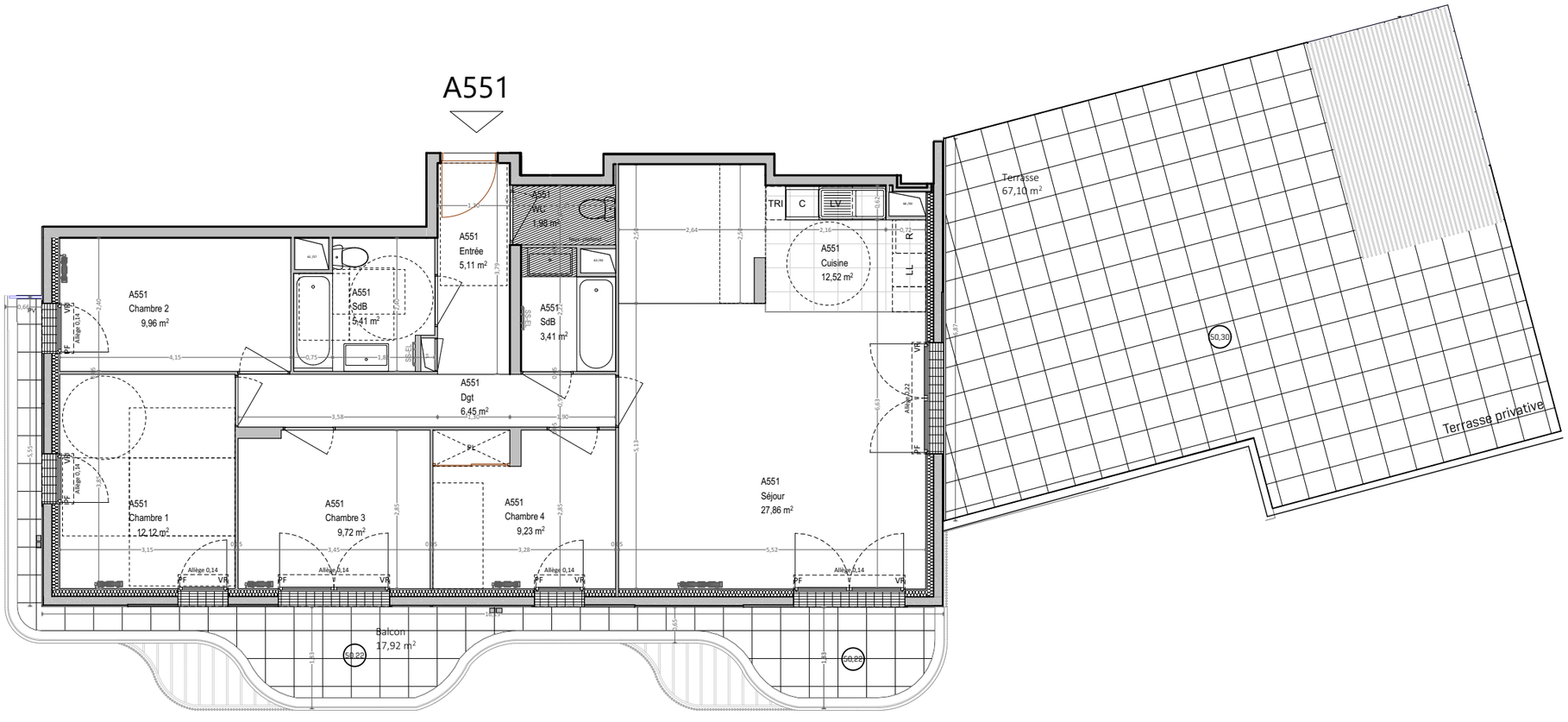


0 1 2

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des contraintes de réalisation, des nécessités techniques, réglementaires ou administratives concernant notamment les dimensions libres, les éléments d'équipements et les réseaux divers. Le positionnement et les dimensions des radiateurs sont donnés à titre indicatif. Les retombées, les soffites, les faux-plafonds ne sont pas représentés sauf ceux connu à la date d'établissement du présent plan. Les canalisations ne sont pas figurées. La végétation n'est pas contractuelle. Ce plan a été établi sur la base du permis de construire de construire déposé le 29 décembre 2021 et du permis de construire modificatif déposé le 4 juillet 2025.

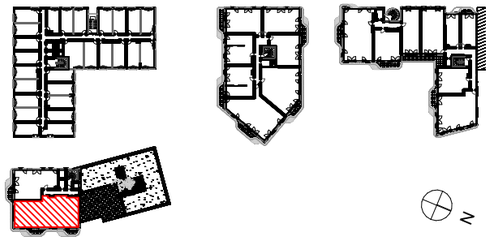
numéro ADEME FR200182 03KLJL

N° ADEME : FR200182_03KLJL

Bel'Rives
QUARTIER DU PORT
CHOISY-LE-ROI

BNP PARIBAS IMMOBILIER

GROUPE DUVAL



PLAN DE REPÉRAGE

Type	Hall	n°	Niveau
T5	A	A551	R+4

Séjour	27,86
Cuisine	12,52
Chambre 1	12,12
Chambre 2	9,96
Chambre 3	9,72
Chambre 4	9,23
Dgt	6,45
SdB	5,41
Entrée	5,11
SdB	3,41
WC	1,98
SURFACE TOTALE HABITABLE	**103,77 m²**
Terrasse	67,10
Balcon	17,92
	85,02 m²

PLAN DE VENTE

LEGENDE

F: Fenêtre
PF: Porte-Fenêtre
VR: Volet Roulant
PV : Pare-vue
LL : Emplacement lave-linge
LV : Emplacement lave-vaiselle
C : Emplacement Cuisson
R : Emplacement réfrigérateur
PL : Placard
: Descente Eaux pluviales
GTL : Tableau électrique
HSFP : Hauteur sous-plafond / soffite
HSP : Hauteur sous-poutre
: Soffite / Faux-Plafond

Indice : Mars 2026 – Indice notaire

Brenac Gonzalez Associés