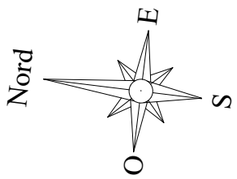
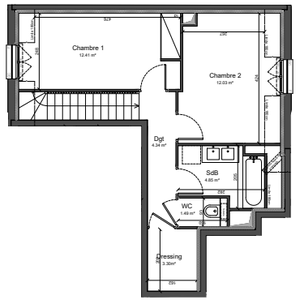
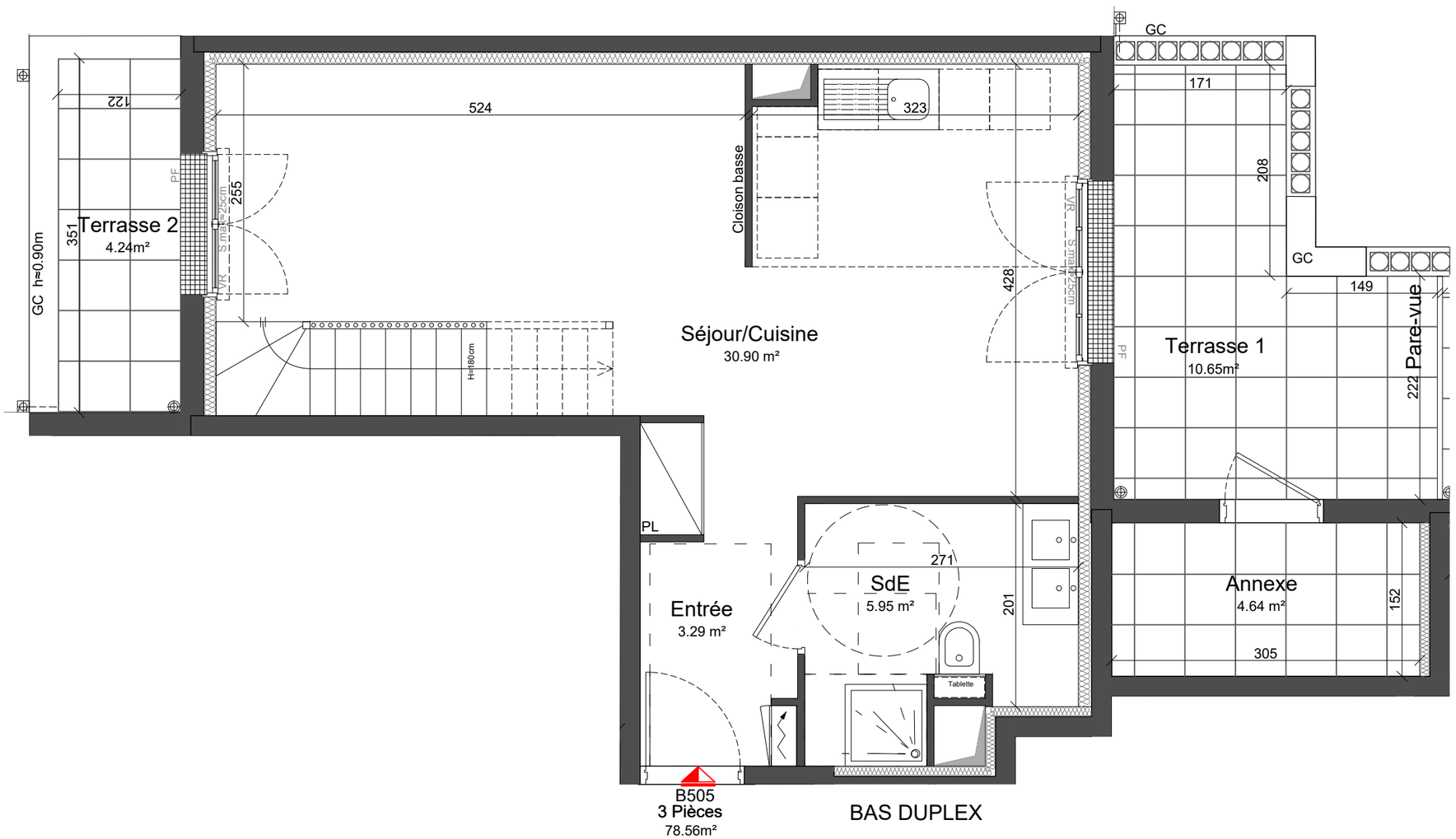
DOCUMENT NON CONTRACTUEL





HAUT DUPLEX



0 0.5 1 2

NOTA: Des modifications sont susceptibles dêtre apportées à ce plan en fonction des contraintes de réalisation, des nécessités techniques, règlementaires ou administratives concernant notamment les dimensions libres, les éléments d'équipements et les réseaux divers.
Les retombées, les soffites, les faux-plafonds ne sont pas représentés sauf ceux connus à la date d'établissement du présent plan. Les canalisations ne sons pas figurées. La végétation n'est pas contractuelle.

CLAMART ZAC PANORAMA - LOT 17

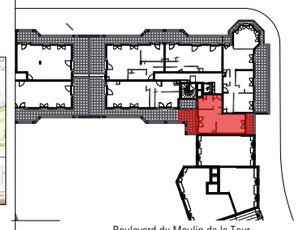
Boulevard du Moulin de la Tour , 92140 CLAMART

BNP PARIBAS IMMOBILIER

VERRECCHIA GUIDÉ PAR L'EXIGENCE

PANORAMA Beaurivage

Boulevard du Moulin de la Tour



Boulevard du Moulin de la Tour

TYPE	HALL	N°	NIVEAU
T3	B	B505	R+5

SURFACE NIVEAU BAS

Entrée	3.29 m²
Séjour/Cuisine	30.90 m²
Salle d'eau "SdE"	5.95 m²
TOTAL SURFACE BAS DUPLEX	**40.14 m²**
Dégagement "Dgt"	4.34 m²
Salle de bains "SdB"	4.85 m²
WC	1.49 m²
Chambre 1	12.41 m²
Chambre 2	12.03 m²
Dressing	3.30 m²
TOTAL SURFACE HAUT DUPLEX	**38.42 m²**
TOTAL SURFACE HABITABLE	**78.56 m²**
Terasse 1	4.24 m²
Terasse 2	10.65 m²
Annexe	4.64 m²
TOTAL SURFACE EXTERIEURE	**19.53 m²**

LEGENDE

VR	VOLET ROULANT	PL	PLACARD
PF	PORTE-FENÊTRE	VB	VOLET BATTANT
	GTL	F	FENÊTRE
	CAILLEBOTIS	AL	ALLEGE
	FAUX-PLAFOND, SOFFITES, RETOMBÉE		GAINE TECHNIQUE
			DESCENTE EAU PLUVIALE

NOTA :
- Hauteur sous plafond des pièces, sauf mention particulière : 2.5m prévionnelle
- La surface habitable des placards est incluse dans celle des pièces attenantes

10/02/2025 Indice : DOE

ADUA

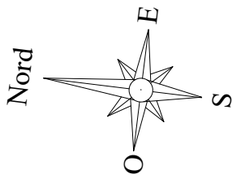
N° ADEME: FR200182_01XHWE

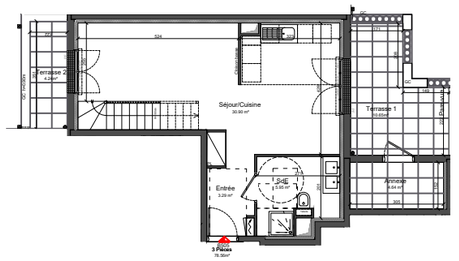
CLAMART ZAC PANORAMA - LOT 17

Boulevard du Moulin de la Tour , 92140 CLAMART

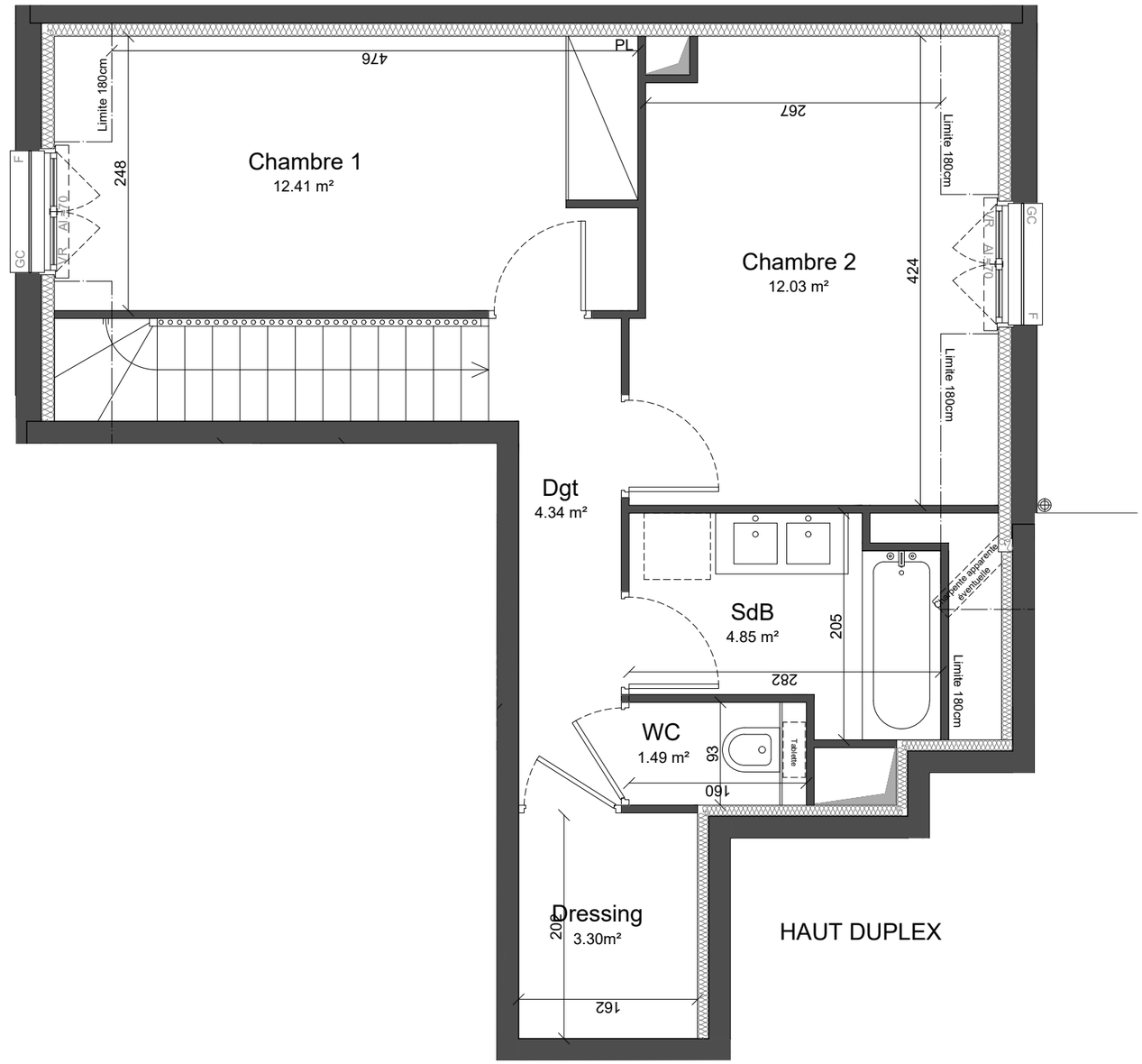
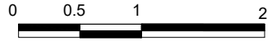
BNP PARIBAS IMMOBILIER — VERRECCHIA GUIDÉ PAR L'EXIGENCE

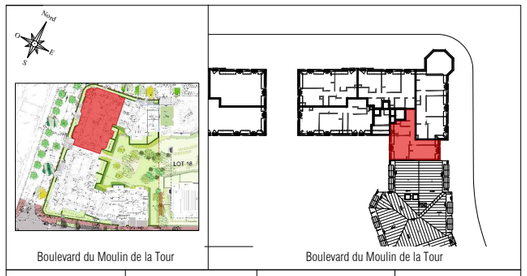
PANORAMA Beaurivage





BAS DUPLEX





TYPE	HALL	N°	NIVEAU
T3	B	B505	R+6

SURFACE NIVEAU HAUT

Entrée	3.29 m²
Séjour/Cuisine	30.90 m²
Salle d'eau "SdE"	5.95 m²
TOTAL SURFACE BAS DUPLEX	**40.14 m²**
Dégagement "Dgt"	4.34 m²
Salle de bains "SdB"	4.85 m²
WC	1.49 m²
Chambre 1	12.41 m²
Chambre 2	12.03 m²
Dressing	3.30 m²
TOTAL SURFACE HAUT DUPLEX	**38.42 m²**
TOTAL SURFACE HABITABLE	**78.56 m²**
Terasse 1	4.24 m²
Terasse 2	10.65 m²
Annexe	4.64 m²
TOTAL SURFACE EXTERIEURE	**19.53 m²**

LEGENDE

VR	VOLET ROULANT	PL	PLACARD
PF	PORTE-FENÊTRE	VB	VOLET BATTANT
	GTL	F	FENÊTRE
	CAILLEBOTIS	AL	ALLEGE
	FAUX-PLAFOND, SOFFITES, RETOMBÉE		GAINE TECHNIQUE
			DESCENTE EAU PLUVIALE

NOTA :

- Hauteur sous plafond des pièces, sauf mention particulière : 2.5m prévionnelle
- La surface habitable des placards est incluse dans celle des pièces attenantes

10/02/2025 — Indice : DOE

N° ADEME: FR200182_01XHWE

NOTA: Des modifications sont susceptibles dêtre apportées à ce plan en fonction des contraintes de réalisation, des nécessités techniques, règlementaires ou administratives concernant notamment les dimensions libres, les éléments d'équipements et les réseaux divers. Les retombées, les soffites, les faux-plafonds ne sont pas représentés sauf ceux connus à la date d'établissement du présent plan. Les canalisations ne sons pas figurées. La végétation n'est pas contractuelle.