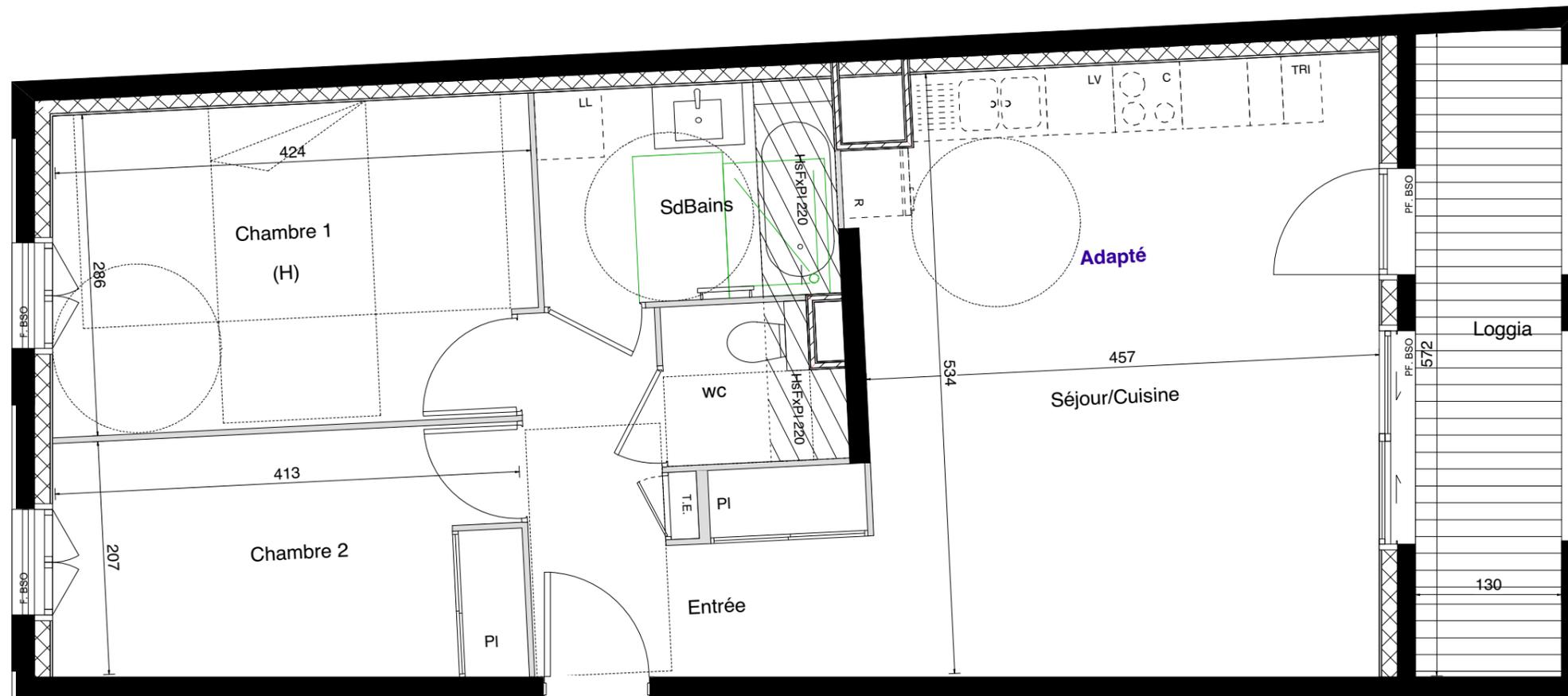
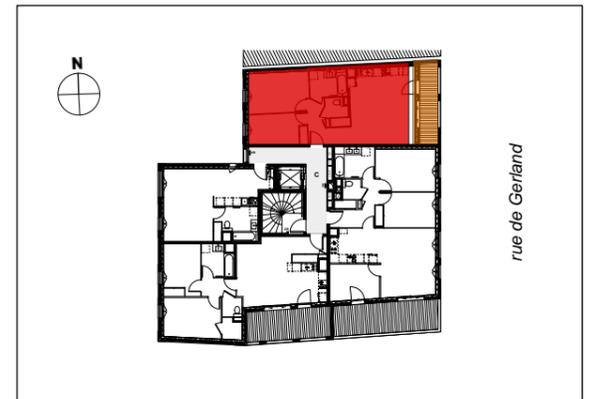


# LE SOHO

Rue Clément Marot / Rue de Gerland 69007 LYON



**C 502 - T3**  
60,10 m<sup>2</sup>

Bâtiment **C** R+5 **T3** **C 502**

SURFACES HABITABLES	
Entrée	7,10 m <sup>2</sup>
Séjour / Cuisine	24,65 m <sup>2</sup>
Chambre 1	12,10 m <sup>2</sup>
Chambre 2	9,10 m <sup>2</sup>
Salle de Bains	5,05 m <sup>2</sup>
Wc	2,10 m <sup>2</sup>
<b>SURFACE HABITABLE</b>	<b>60,10 m<sup>2</sup></b>
Loggia	7,50 m <sup>2</sup>

LEGENDE			
PF :	Porte-fenêtre	LL :	Lave-linge
F :	Fenêtre	LV :	Lave-vaisselle
BSO :	Brise soleil orientable	R :	Réfrigérateur
VR :	Volet roulant	C :	Cuisson
		TRI :	Bac de tri sélectif
		T.E :	Tableau électrique
		PI :	Placard
		(H) :	Chambre accessible personne handicapée
<b>SEUILS</b>	Terrasses : seuil extérieur vers intérieur < 2 cm, marche vers extérieur < 25 cm		Cloison démontable
	Balcons : seuil extérieur vers intérieur < 2 cm, marche vers extérieur < 15 cm		
	Soffite / Faux-plafond - avec indication en centimètres de la hauteur approximative disponible sous faux-plafond		

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que les équipements sanitaires et électriques (mobilier et électroménagers non fournis). Les surfaces indiquées sont approximatives et susceptibles de varier de + ou - 5%. Les retombées, soffites et faux-plafonds ainsi que l'emplacement des équipements ne sont pas tous figurés ou le sont à titre indicatif. Les surfaces habitables sont conformes au Décret du 23 mars 1997 (art. 4.1)

Nota : la surface des placards est incluse dans celle de la pièce attenante



PLAN DE COMMERCIALISATION 20 mars 2024

