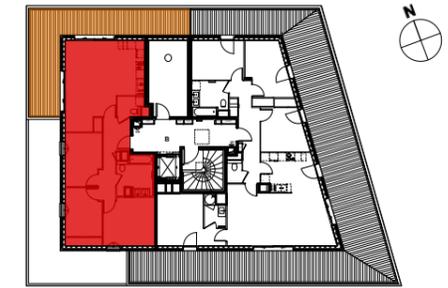


LE SOHO

Rue Clément Marot / Rue de Gerland 69007 LYON



rue Clément Marot

Bâtiment **B** R+6 **T4** **B 601**

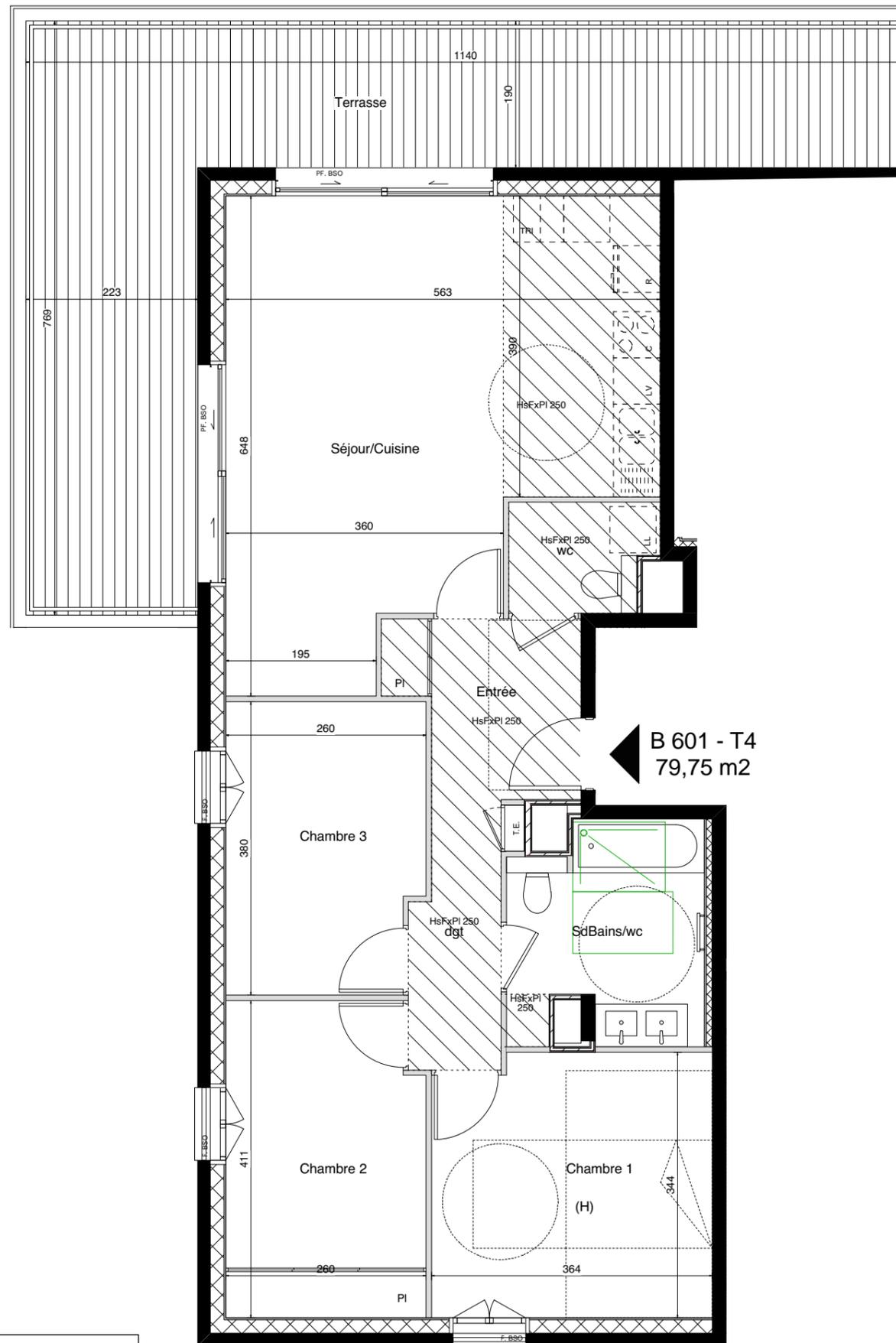
SURFACES HABITABLES

Entrée	5,20 m2
Séjour / Cuisine	29,50 m2
Chambre 1	12,20 m2
Chambre 2	10,40 m2
Chambre 3	9,50 m2
Salle de Bains	6,55 m2
Wc	2,60 m2
Dégagement	3,80 m2
SURFACE HABITABLE	79,75 m2
Terrasse	34,50 m2

Nota : la surface des placards est incluse dans celle de la pièce attenante



PLAN DE COMMERCIALISATION 20 mars 2024



B 601 - T4
79,75 m2

Hauteur sous plafond 2.90 m en partie courante

LEGENDE	
PF :	Porte-fenêtre
F :	Fenêtre
BSO :	Brise soleil orientable
VR :	Volet roulant
LL :	Lave-linge
LV :	Lave-vaisselle
R :	Réfrigérateur
C :	Cuisson
TRI :	Bac de tri sélectif
T.E :	Tableau électrique
PI :	Placard
(H) :	Chambre accessible personne handicapée
	Cloison démontable
	Soffite / Faux-plafond - avec indication en centimètres de la hauteur approximative disponible sous faux-plafond

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que les équipements sanitaires et électriques (mobilier et électroménagers non fournis). Les surfaces indiquées sont approximatives et susceptibles de varier de + ou - 5%. Les retombées, soffites et faux-plafonds ainsi que l'emplacement des équipements ne sont pas tous figurés ou le sont à titre indicatif. Les surfaces habitables sont conformes au Décret du 23 mars 1997 (art. 4.1)

