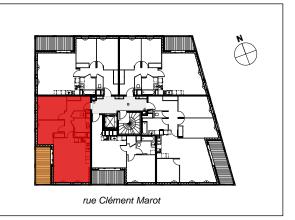


LE SOHO

Rue Clément Marot / Rue de Gerland 69007 LYON





Bâtiment B	R+4	Т3	B 402
-------------------	-----	----	-------

SURFACES HABITABLES

Entrée	5,90 m2	
Séjour / Cuisine	28,40 m2	
Chambre 1	11,60 m2	
Chambre 2	9,85 m2	
Salle de Bains	5,20 m2	
Wc	1,35 m2	
Dégagement	4,20 m2	
SURFACE HABITABLE	66,50 m2	
Loggia	9,50 m2	

Nota : la surface des placards est incluse dans celle de la pièceattenante



PLAN DE COMMERCIALISATION

20 mars 2024



LL : LV : TRI : T.E : Bac de tri sélectif Tableau électrique LEGENDE Fenêtre Lave-vaisselle Brise soleil orientable Réfrigérateur Placard Volet roulant Cuisson Chambre accessible personne handicapée Terrasses : seuil extérieur vers intérieur < 2 cm, marche vers extérieur < 25 cm SEUILS Balcons : seuil extérieur vers intérieur < 2 cm, marche vers extérieur < 15 cm Cloison démontable Soffite / Faux-platong - avec muccaus approximative disponible sous faux-plafond Soffite / Faux-plafond - avec indication en centimètres de la hauteur

Des modifications sont susceptibles d'être apportées àce plan en fonction des nécessités techniques de réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que les équipements sanitaires et électriques (mobiliers et electroménagers non fournis). Les surfaces indiquées sont approximatives et susceptibles de varier de + ou - 5%. Les retombées, soffites et faux-plafonds ainsi que l'emplacement des équipements ne sont pas tous figurés ou le sont àtitre indicatif. Les surfaces habitables sont conformes au Decret du 23 mars 1997 (art. 4.1)

nécessités techniques de réalisation, tant en ques (mobiliers et electroménagers non fournis). 5%. Les retombées, soffites et faux-plafonds atitre indicatif. Les surfaces habitables sont