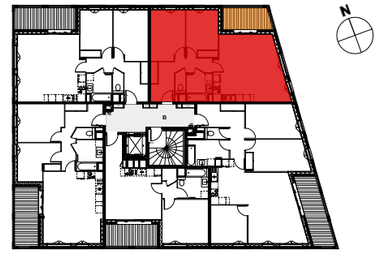
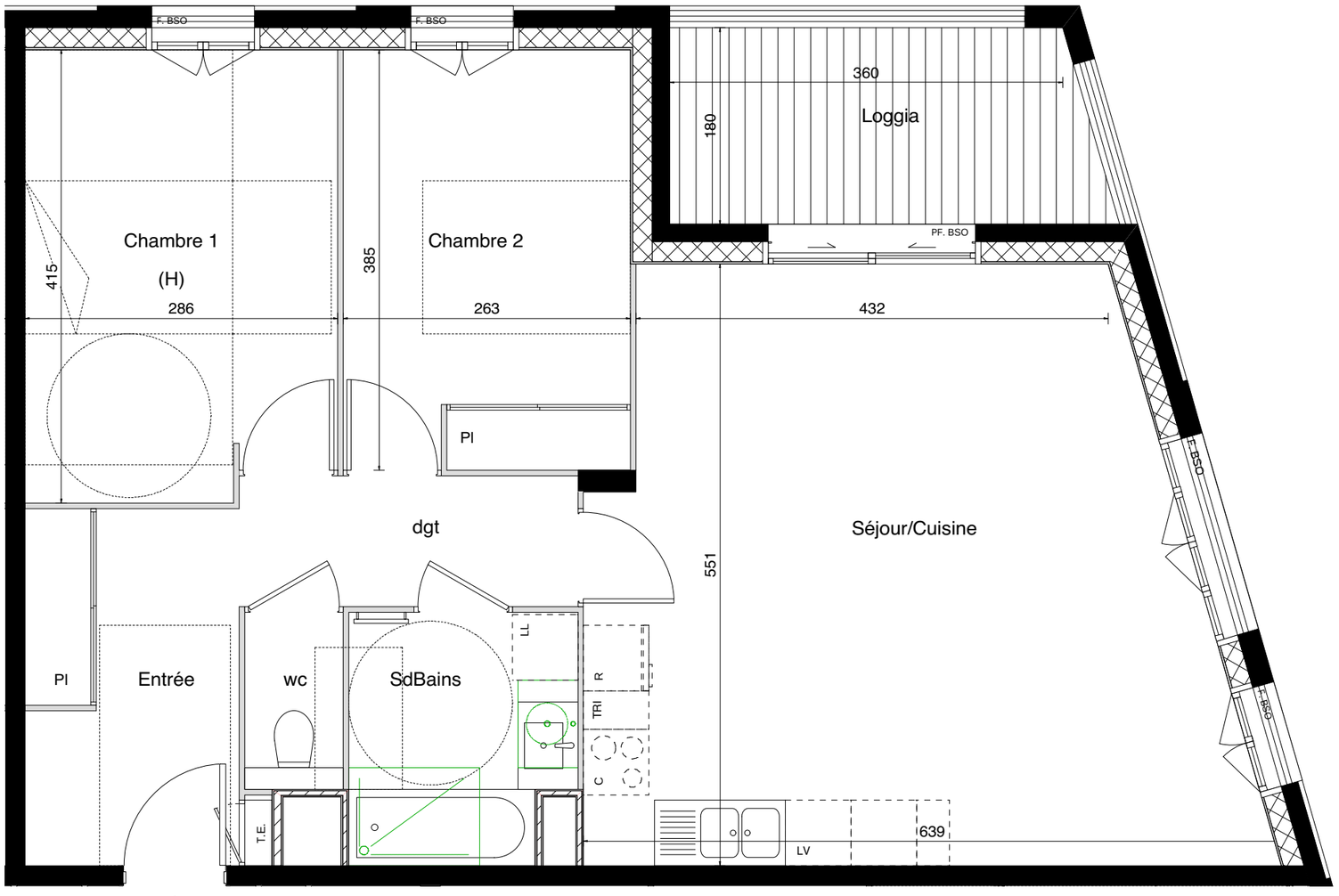
LE SOHO

Rue Clément Marot / Rue de Gerland 69007 LYON



rue Clément Marot

Bâtiment **B**	R+4	**T3**	**B 404**



B 404 - T3
67,60 m2

SURFACES HABITABLES

Entrée	6,40 m2
Séjour / Cuisine	29,80 m2
Chambre 1	11,55 m2
Chambre 2	10,10 m2
Salle de Bains	4,60 m2
Wc	1,45 m2
Dégagement	3,70 m2
SURFACE HABITABLE	**67,60 m2**
Loggia	**7,00 m2**

Nota : la surface des placards est incluse dans celle de la pièceattenante

0 1m 2m 3m 4m

LEGENDE

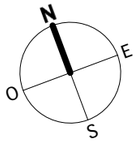
PF :	Porte-fenêtre	LL :	Lave-linge	TRI :	Bac de tri sélectif
F :	Fenêtre	LV :	Lave-vaisselle	T.E :	Tableau électrique
BSO :	Brise soleil orientable	R :	Réfrigérateur	Pl :	Placard
VR :	Volet roulant	C :	Cuisson	(H) :	Chambre accessible personne handicapée

SEUILS Terrasses : seuil extérieur vers intérieur < 2 cm, marche vers extérieur < 25 cm
Balcons : seuil extérieur vers intérieur < 2 cm, marche vers extérieur < 15 cm

Soffite / Faux-plafond - avec indication en centimètresde la hauteur approximative disponible sous faux-plafond

Cloison démontable

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que les équipements sanitaires et électriques (mobiliers et electroménagers non fournis). Les surfaces indiquées sont approximatives et susceptibles de varier de + ou - 5%. Les retombées, soffites et faux-plafonds ainsi que l'emplacement des équipements ne sont pas tous figurés ou le sont à titre indicatif. Les surfaces habitables sont conformes au Decret du 23 mars 1997 (art. 4.1)



PLAN DE COMMERCIALISATION 20 mars 2024

BNP PARIBAS IMMOBILIER