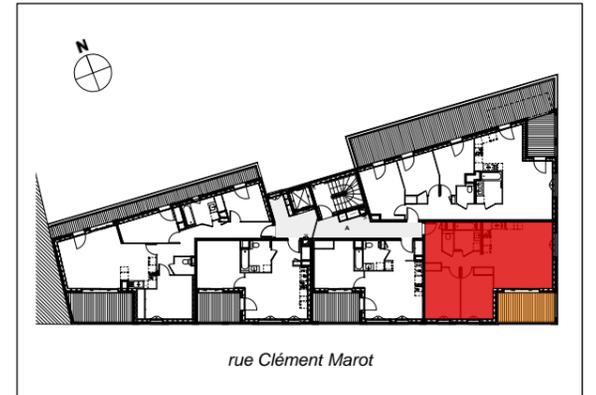


# LE SOHO

Rue Clément Marot / Rue de Gerland 69007 LYON



Bâtiment **A** R+3 **T3** **A 302**

## SURFACES HABITABLES

|                          |                            |
|--------------------------|----------------------------|
| Entrée                   | 5,15 m <sup>2</sup>        |
| Séjour / Cuisine         | 27,45 m <sup>2</sup>       |
| Chambre 1                | 11,15 m <sup>2</sup>       |
| Chambre 2                | 10,50 m <sup>2</sup>       |
| Salle de Bains           | 4,55 m <sup>2</sup>        |
| Wc                       | 1,45 m <sup>2</sup>        |
| Dégagement               | 3,95 m <sup>2</sup>        |
| <b>SURFACE HABITABLE</b> | <b>64,20 m<sup>2</sup></b> |
| Loggia                   | 10,40 m <sup>2</sup>       |

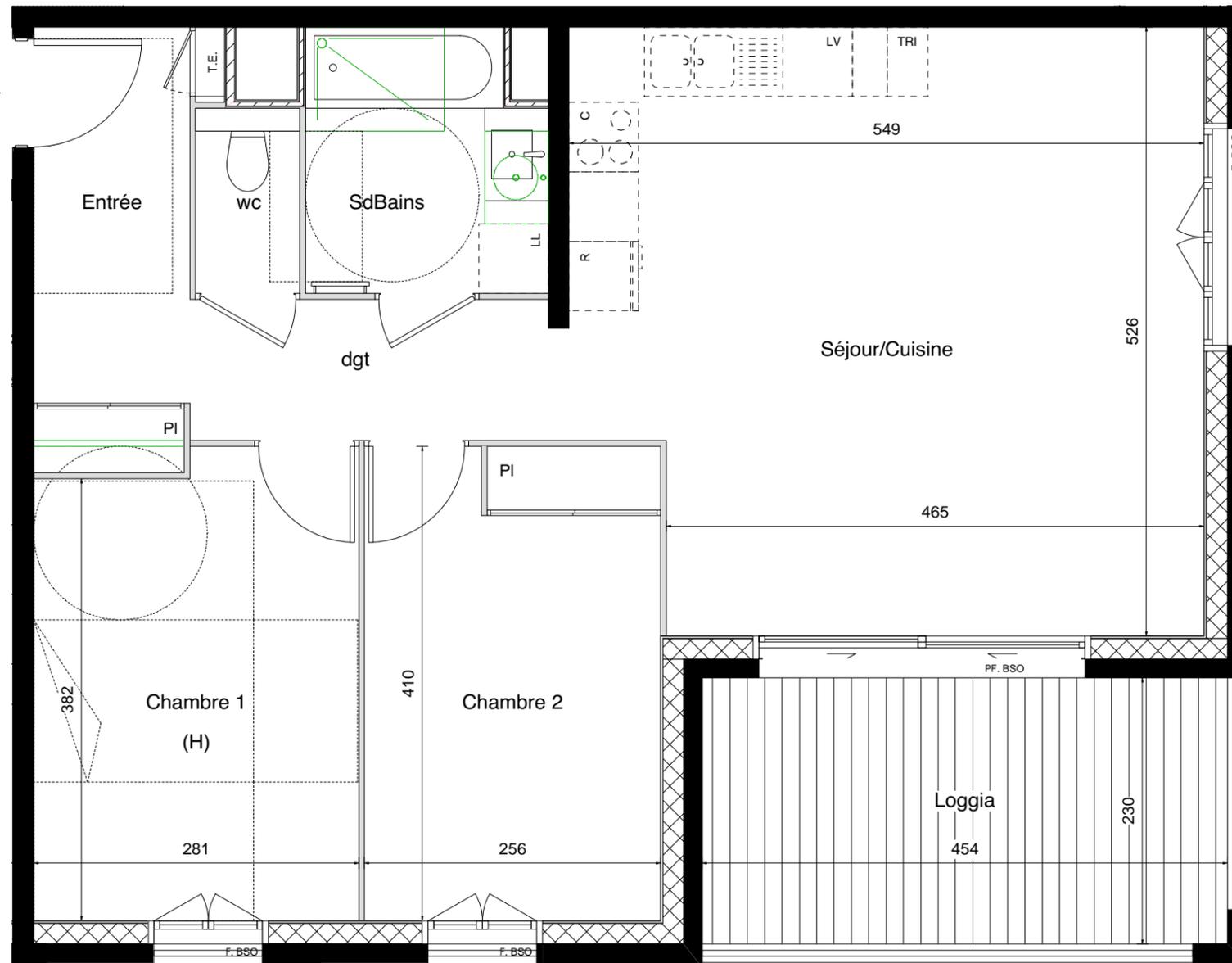
Nota : la surface des placards est incluse dans celle de la pièce attenante



PLAN DE COMMERCIALISATION 20 mars 2024



A 302 - T3  
64,20 m<sup>2</sup>



| LEGENDE |  |      |                    |       |  |
|---------|--|------|--------------------|-------|--|
| PF :    | Porte-fenêtre  | LL : | Lave-linge         | TRI : | Bac de tri sélectif                    |
| F :     | Fenêtre  | LV : | Lave-vaisselle     | T.E : | Tableau électrique                     |
| BSO :   | Brise soleil orientable  | R :  | Réfrigérateur      | PI :  | Placard                                |
| VR :    | Volet roulant  | C :  | Cuisson            | (H) : | Chambre accessible personne handicapée |
|         | Terrasses : seuil extérieur vers intérieur < 2 cm, marche vers extérieur < 25 cm<br>Balcons : seuil extérieur vers intérieur < 2 cm, marche vers extérieur < 15 cm |      | Cloison démontable |       |  |
|         | Soffite / Faux-plafond - avec indication en centimètres de la hauteur approximative disponible sous faux-plafond   |      |                    |       |  |

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que les équipements sanitaires et électriques (mobilier et électroménagers non fournis). Les surfaces indiquées sont approximatives et susceptibles de varier de + ou - 5%. Les retombées, soffites et faux-plafonds ainsi que l'emplacement des équipements ne sont pas tous figurés ou le sont à titre indicatif. Les surfaces habitables sont conformes au Décret du 23 mars 1997 (art. 4.1)

