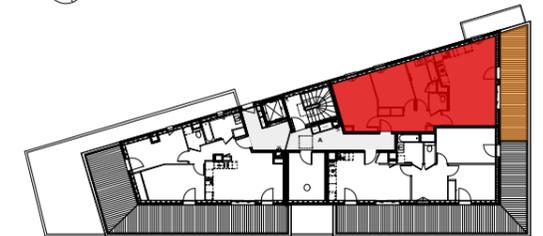


# LE SOHO

Rue Clément Marot / Rue de Gerland 69007 LYON

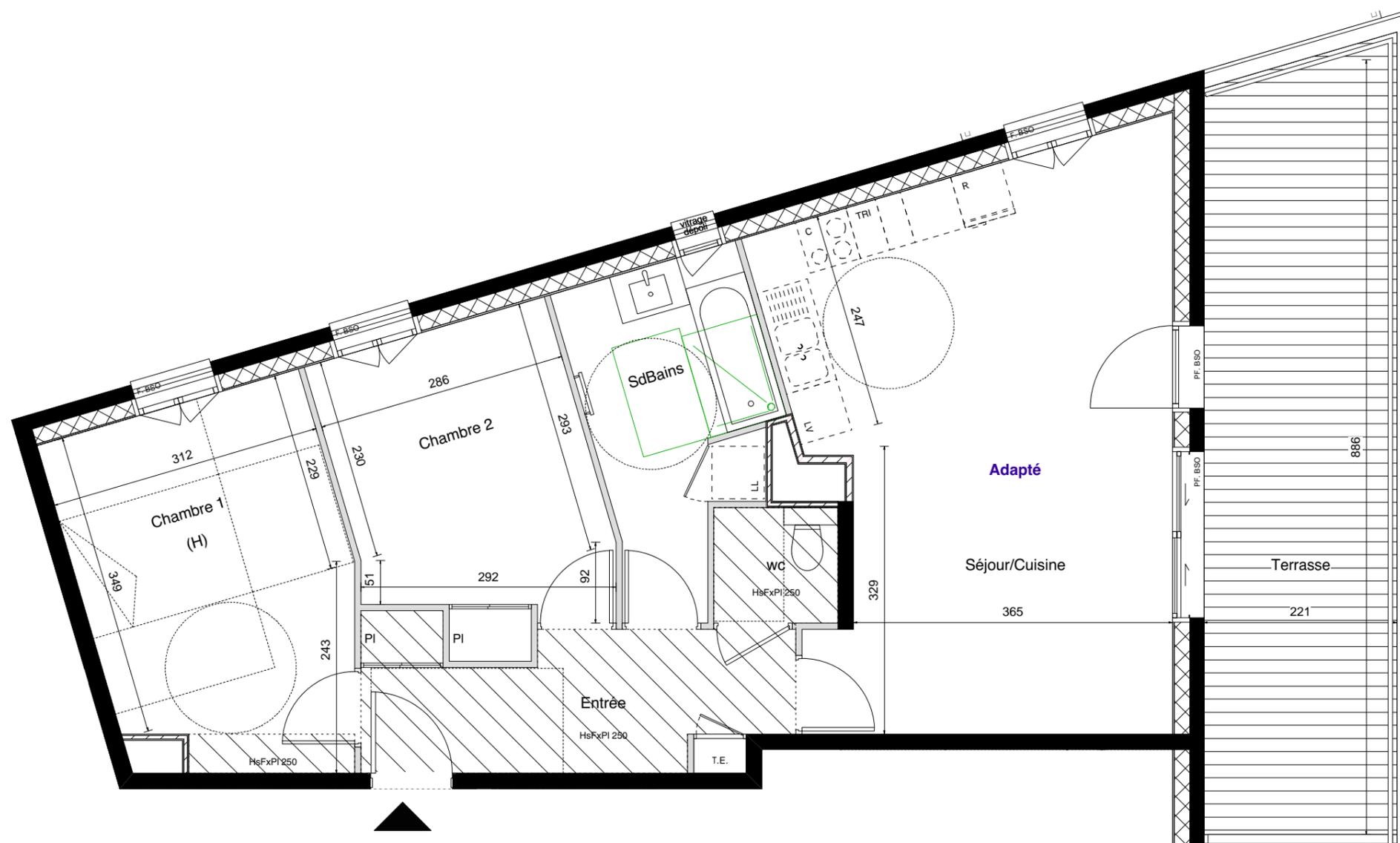


rue Clément Marot

Bâtiment **A** R+5 **T3** **A 501**

## SURFACES HABITABLES

Entrée	7,35 m <sup>2</sup>
Séjour / Cuisine	27,25 m <sup>2</sup>
Chambre 1	12,45 m <sup>2</sup>
Chambre 2	10,05 m <sup>2</sup>
Salle de Bains	7,15 m <sup>2</sup>
Wc	1,85 m <sup>2</sup>
<b>SURFACE HABITABLE</b>	<b>66,10 m<sup>2</sup></b>
Terrasse	<b>19,50 m<sup>2</sup></b>



**A 501 - T3**  
**66,10 m<sup>2</sup>**

Hauteur sous plafond 2.90 m en partie courante

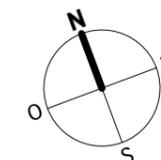
LEGENDE					
PF :	Porte-fenêtre	LL :	Lave-linge	TRI :	Bac de tri sélectif
F :	Fenêtre	LV :	Lave-vaisselle	T.E :	Tableau électrique
BSO :	Brise soleil orientable	R :	Réfrigérateur	PI :	Placard
VR :	Volet roulant	C :	Cuisson	(H) :	Chambre accessible personne handicapée

**SEUILS** Terrasses : seuil extérieur vers intérieur < 2 cm, marche vers extérieur < 25 cm  
Balcons : seuil extérieur vers intérieur < 2 cm, marche vers extérieur < 15 cm

Soffite / Faux-plafond - avec indication en centimètres de la hauteur approximative disponible sous faux-plafond

Cloison démontable

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que les équipements sanitaires et électriques (meubles et électroménagers non fournis). Les surfaces indiquées sont approximatives et susceptibles de varier de + ou - 5%. Les retombées, soffites et faux-plafonds ainsi que l'emplacement des équipements ne sont pas tous figurés ou le sont à titre indicatif. Les surfaces habitables sont conformes au Décret du 23 mars 1997 (art. 4.1)



Nota : la surface des placards est incluse dans celle de la pièce attenante



PLAN DE COMMERCIALISATION 15 novembre 2023

**BNP PARIBAS**  
**IMMOBILIER**