



Tranche 1

Typologie : T4 - Niveaux 1&2
Escalier E
Appartement E105

Etage : Etage 1 et 2 - Duplex

Tableau des Surfaces Habitables

Séjour - Cuisine	34,51 m ²
Entrée	8,02 m ²
Dgt	4,69 m ²
Chambre 1	12,33 m ²
Chambre 2	11,03 m ²
Chambre 3	10,19 m ²
Salle d'Eau 1	4,65 m ²
Salle d'Eau 2	2,77 m ²
WC	1,61 m ²
WC 2	2,20 m ²
Total habitable	92,00 m²
Terrasse 1	11,81 m ²
Terrasse 2	23,11 m ²
Total surfaces ext.	34,92 m²

Total surface privative 126,92 m²

Ouvertures de toit : Dimensions informatives, non définies

NOTA: les surfaces des placards sont intégrées dans le total de la pièce concernée
PLAN NOTAIRE
 INDICE 1
 EDITION DU 22/07/2024

BNP Paribas Immobilier
 Promoteur Résidentiel
 455 Promenades des Angéles
 AZUREA, Immeuble le Phoenix
 83025 Nice Cedex 2
 Tél: 04 92 29 83 45

Légende:

PF	Porte Fenêtre	PV	Pare Vue
F	Fenêtre	PL	Placard
CF	Chassis Fixe		Unité intérieure clim.
VC	Volet Couissant		Faux plafond h=2,20m mini
VR	Volet Roulant		Zone de terrasse couverte
All.FV	Allège fixe vitrée		Tableau Electrique
VF	Volet Fixe		Sèche Serviette Elec.
GC	Garde-Corps h 1.02 mini		Unité extérieure clim.
			Robinet de puisage ext.

