



Tranche 1

Typologie : T4
Escalier A
Appartement A112

Etage : Etage 1

Tableau des Surfaces Habitables

Séjour - Cuisine	31,08 m ²
Entrée	4,50 m ²
Chambre 1	11,74 m ²
Chambre 2	11,32 m ²
Chambre 3	10,75 m ²
Salle d'Eau 1	2,57 m ²
Salle d'Eau 2	5,57 m ²
WC	1,96 m ²
Total habitable	79,49 m²
Terrasse	17,69 m ²
Total surfaces ext.	17,69 m²

Total surface privative 97,18 m²

NOTA: les surfaces des placards sont intégrées dans le total de la pièce concernée
PLAN NOTAIRE
 INDICE 1
 EDITION DU 22/07/2024

BNP Paribas Immobilier
 Promoteur Résidentiel
 455 Promenades des Angéles
 AZUREA, Immeuble le Phoenix
 06100 Nice Cedex 2
 Tél: 04 92 29 83 45

Légende:

PF	Porte Fenêtre	PV	Pare Vue
F	Fenêtre	PL	Placard
CF	Chassis Fixe	[Hatched]	Unité intérieure clim.
VC	Volet Couissant	[Dotted]	Faux plafond h=2,20m mini
VR	Volet Roulant	[Dashed]	Zone de terrasse couverte
All.FV	Allège fixe vitrée	[Square]	Tableau Electrique
VF	Volet Fixe	[Circle]	Sèche Serviette Elec.
GC	Garde-Corps h 1.02 mini	[Square]	Unité extérieure clim.
		[Circle]	Robinet de puisage ext.

