



Tranche 1

Typologie : T3
Escalier A
Appartement A006

Etage : Rez de Chaussée

Tableau des Surfaces Habitables

Séjour - Cuisine	29,37 m ²
Entrée	4,79 m ²
Chambre 1	11,99 m ²
Chambre 2	9,45 m ²
Salle d'Eau	4,39 m ²
WC	2,20 m ²
Total habitable	62,19 m²
Terrasse	20,02 m ²
Total surfaces ext.	20,02 m²
Total surface privative	82,21 m²

NOTA: les surfaces des placards sont intégrées dans le total de la pièce concernée
PLAN NOTAIRE
 INDICE 1
 EDITION DU 22/07/2024

BNP Paribas Immobilier
 Promoteur Résidentiel
 455 Promenades des Angéles
 AZUREA, Immeuble le Phoenix
 06035 Nice Cedex 2
 Tél: 04 92 29 83 45

Légende:

PF	Porte Fenêtre	PV	Pare Vue
F	Fenêtre	PL	Placard
CF	Chassis Fixe		Unité intérieure clim.
VC	Volet Couissant		Faux plafond h=2,20m mini
VR	Volet Roulant		Zone de terrasse couverte
All.FV	Allège fixe vitrée		Tableau Electrique
VF	Volet Fixe		Sèche Serviette Elec.
GC	Garde-Corps h 1.02 mini		Unité extérieure clim.
			Robinet de puisage ext.

