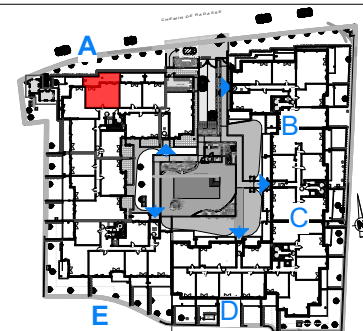




Tranche 1

Typologie : T3  
Escalier A  
Appartement A008

Etage : Rez de Chaussée

Tableau des Surfaces Habitables

|                     |                      |
|---------------------|----------------------|
| Séjour - Cuisine    | 24,28 m <sup>2</sup> |
| Entrée              | 2,63 m <sup>2</sup>  |
| Dgt                 | 2,26 m <sup>2</sup>  |
| Chambre 1           | 12,40 m <sup>2</sup> |
| Chambre 2           | 9,68 m <sup>2</sup>  |
| Salle d'Eau         | 4,60 m <sup>2</sup>  |
| WC                  | 1,82 m <sup>2</sup>  |
| Total habitable     | 57,67 m <sup>2</sup> |
| Terrasse            | 28,06 m <sup>2</sup> |
| Total surfaces ext. | 28,06 m <sup>2</sup> |

Total surface privative 85,73 m<sup>2</sup>

NOTA: les surfaces des placards sont intégrées dans le total de la pièce concernée  
PLAN NOTAIRE  
INDICE 1  
EDITION DU 22/07/2024

BNP Paribas Immobilier  
Promotion Résidentiel  
455 Promenades des Angéles  
AZUREA, Immeuble le Phoenix  
06035 Nice Cedex 2  
Tél: 04 92 29 83 45

Légende:

|        |                         |    |                           |
|--------|-------------------------|----|---------------------------|
| PF     | Porte Fenêtre           | PV | Pare Vue                  |
| F      | Fenetre                 | PL | Placard                   |
| CF     | Chassis Fixe            |    | Unité intérieure clim.    |
| VC     | Volet Couissant         |    | Faux plafond h=2,20m mini |
| VR     | Volet Roulant           |    | Zone de terrasse couverte |
| All.FV | Allège fixe vitrée      |    | Tableau Electrique        |
| VF     | Volet Fixe              |    | Sèche Serviette Elec.     |
| GC     | Garde-Corps h 1.02 mini |    | Unité extérieure clim.    |
|        |                         |    | Robinet de puisage ext.   |

