



Tranche 1

Typologie : T3  
Escalier E  
Appartement E104

Etage : Etage 1

### Tableau des Surfaces Habitables

|                            |                            |
|----------------------------|----------------------------|
| Séjour - Cuisine           | 24,85 m <sup>2</sup>       |
| Entrée                     | 6,38 m <sup>2</sup>        |
| Chambre 1                  | 13,32 m <sup>2</sup>       |
| Chambre 2                  | 11,04 m <sup>2</sup>       |
| Salle d'Eau                | 4,61 m <sup>2</sup>        |
| WC                         | 1,79 m <sup>2</sup>        |
| <b>Total habitable</b>     | <b>61,99 m<sup>2</sup></b> |
| Terrasse                   | 11,49 m <sup>2</sup>       |
| <b>Total surfaces ext.</b> | <b>11,49 m<sup>2</sup></b> |

**Total surface privative 73,48 m<sup>2</sup>**

NOTA: les surfaces des placards sont intégrées dans le total de la pièce concernée  
**PLAN NOTAIRE**  
 INDICE 1  
 EDITION DU 22/07/2024

BNP Paribas Immobilier  
 Promoteur Résidentiel  
 455 Promenades des Anglais  
 AZUREA, Immeuble le Phoenix  
 06200 Nice Cedex 2  
 Tél: 04 92 29 83 45

**Légende:**

|        |                         |     |                           |
|--------|-------------------------|-----|---------------------------|
| PF     | Porte Fenêtre           | PV  | Pare Vue                  |
| F      | Fenêtre                 | PL  | Placard                   |
| CF     | Chassis Fixe            | U   | Unité intérieure clim.    |
| VC     | Volet Couissant         | F   | Faux plafond h=2,20m mini |
| VR     | Volet Roulant           | Z   | Zone de terrasse couverte |
| All.FV | Allège fixe vitrée      | T   | Tableau Electrique        |
| VF     | Volet Fixe              | S.S | Sèche Serviette Elec.     |
| GC     | Garde-Corps h 1.02 mini | U   | Unité extérieure clim.    |
|        |                         | R   | Robinet de puisage ext.   |

