



Tranche 1

Typologie : T3
Escalier E
Appartement E102

Etage : Etage 1

Tableau des Surfaces Habitables

Séjour - Cuisine	31,59 m ²
Entrée	2,78 m ²
Chambre 1	12,05 m ²
Chambre 2	10,68 m ²
Salle d'Eau	4,29 m ²
WC	1,79 m ²
Total habitable	63,18 m²
Terrasse	14,06 m ²
Total surfaces ext.	14,06 m²
Total surface privative	77,24 m²

NOTA: les surfaces des placards sont intégrées dans le total de la pièce concernée
PLAN NOTAIRE
 INDICE 1
 EDITION DU 22/07/2024

BNP Paribas Immobilier
 Promoteur Résidentiel
 455 Promenades des Anglais
 AZUREA, Immeuble le Phoenix
 06100 Nice Cedex 2
 Tél: 04 92 29 83 45

Légende:

PF	Porte Fenêtre	PV	Pare Vue
F	Fenêtre	PL	Placard
CF	Chassis Fixe		Unité intérieure clim.
VC	Volet Couissant		Faux plafond h=2,20m mini
VR	Volet Roulant		Zone de terrasse couverte
All.FV	Allège fixe vitrée		Tableau Electrique
VF	Volet Fixe		Sèche Serviette Elec.
GC	Garde-Corps h 1.02 mini		Unité extérieure clim.
			Robinet de puisage ext.

