

Tranche 1

Typologie : T3
Escalier A
Appartement A108

Etage : Etage 1

Tableau des Surfaces Habitables

Séjour - Cuisine	24,28 m ²
Entrée	2,63 m ²
Dgt	2,26 m ²
Chambre 1	12,40 m ²
Chambre 2	9,68 m ²
Salle d'Eau	4,60 m ²
WC	1,82 m ²
Total habitable	57,67 m²
Terrasse	12,27 m ²
Total surfaces ext.	12,27 m²

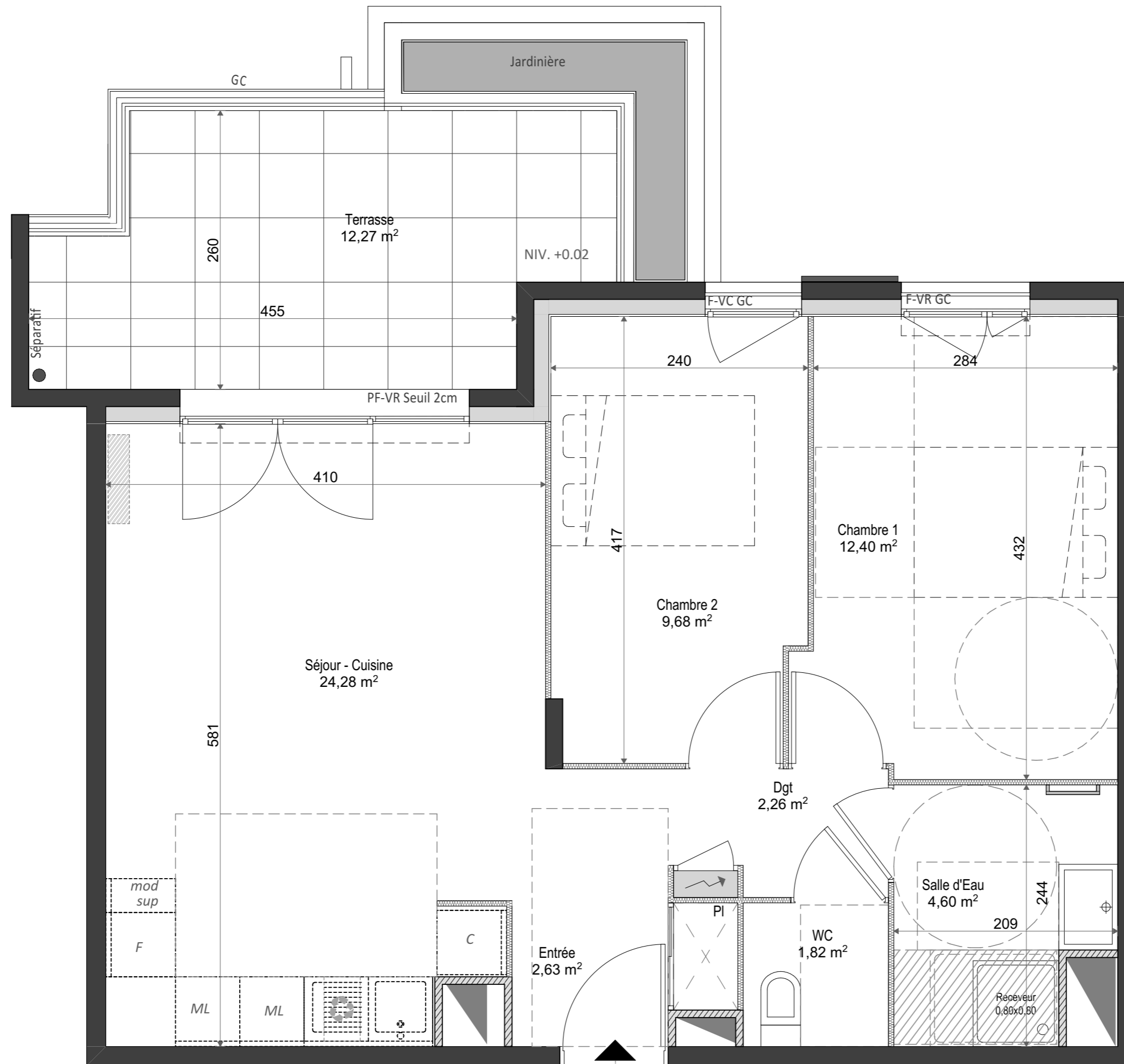
Total surface privative 69,94 m²

NOTA: les surfaces des placards sont intégrées dans le total de la pièce concernée
PLAN NOTAIRE
 INDICE 1
 EDITION DU 22/07/2024

BNP Paribas Immobilier
 Promoteur Résidentiel
 455 Promenades des Anglais
 AZUREA, Immeuble le Phoenix
 83053 Nice Cedex 2
 Tél: 04 92 29 83 45

Légende:

PF	Porte Fenêtre	PV	Pare Vue
F	Fenetre	PL	Placard
CF	Chassis Fixe	[Hatched]	Unité intérieure clim.
VC	Volet Couissant	[Dotted]	Faux plafond h=2,20m mini
VR	Volet Roulant	[Dashed]	Zone de terrasse couverte
All.FV	Allège fixe vitrée	[Square]	Tableau Electrique
VF	Volet Fixe	[Circle]	Sèche Serviette Elec.
GC	Garde-Corps h 1.02 mini	[Triangle]	Unité extérieure clim.
		[Circle with cross]	Robinet de puisage ext.



A108

