



Tranche 1

Typologie : T2  
Escalier E  
Appartement E003 + jardin

Etage : Rez de Chaussée

Tableau des Surfaces Habitables

Séjour - Cuisine	20,66 m <sup>2</sup>
Entrée	2,47 m <sup>2</sup>
Chambre	12,88 m <sup>2</sup>
Salle d'Eau	5,13 m <sup>2</sup>
WC	1,37 m <sup>2</sup>
<b>Total habitable</b>	<b>42,51 m<sup>2</sup></b>
Terrasse	13,71 m <sup>2</sup>
Jardin environ	31,38 m <sup>2</sup>
<b>Total surfaces ext.</b>	<b>45,09 m<sup>2</sup></b>

**Total surface privative 87,60 m<sup>2</sup>**

NOTA: les surfaces des placards sont intégrées dans le total de la pièce concernée  
**PLAN NOTAIRE**  
 INDICE 1  
 EDITION DU 22/07/2024

BNP Paribas Immobilier  
 Promoteur Résidentiel  
 455 Promenades des Anglais  
 AZUREA, Immeuble Le Phoenix  
 06203 Nice Cedex 2  
 Tél: 04 92 29 83 45

**Légende:**

PF	Porte Fenêtre	PV	Pare Vue
F	Fenêtre	PL	Placard
CF	Chassis Fixe		Unité intérieure clim.
VC	Volet Couissant		Faux plafond h=2,20m mini
VR	Volet Roulant		Zone de terrasse couverte
All.FV	Allège fixe vitrée		Tableau Electrique
VF	Volet Fixe		Sèche Serviette Elec.
GC	Garde-Corps h 1.02 mini		Unité extérieure clim.
			Robinet de puisage ext.

