

Tranche 1

Typologie : T2
Escalier E
Appartement E006 + jardin

Etage : Rez de Chaussée

Tableau des Surfaces Habitables

Séjour - Cuisine	24,00 m ²
Entrée	2,36 m ²
Chambre	13,12 m ²
Salle d'Eau	4,38 m ²
WC	1,37 m ²
Total habitable	45,23 m²
Terrasse	16,00 m ²
Jardin environ	23,75 m ²
Total surfaces ext.	39,75 m²

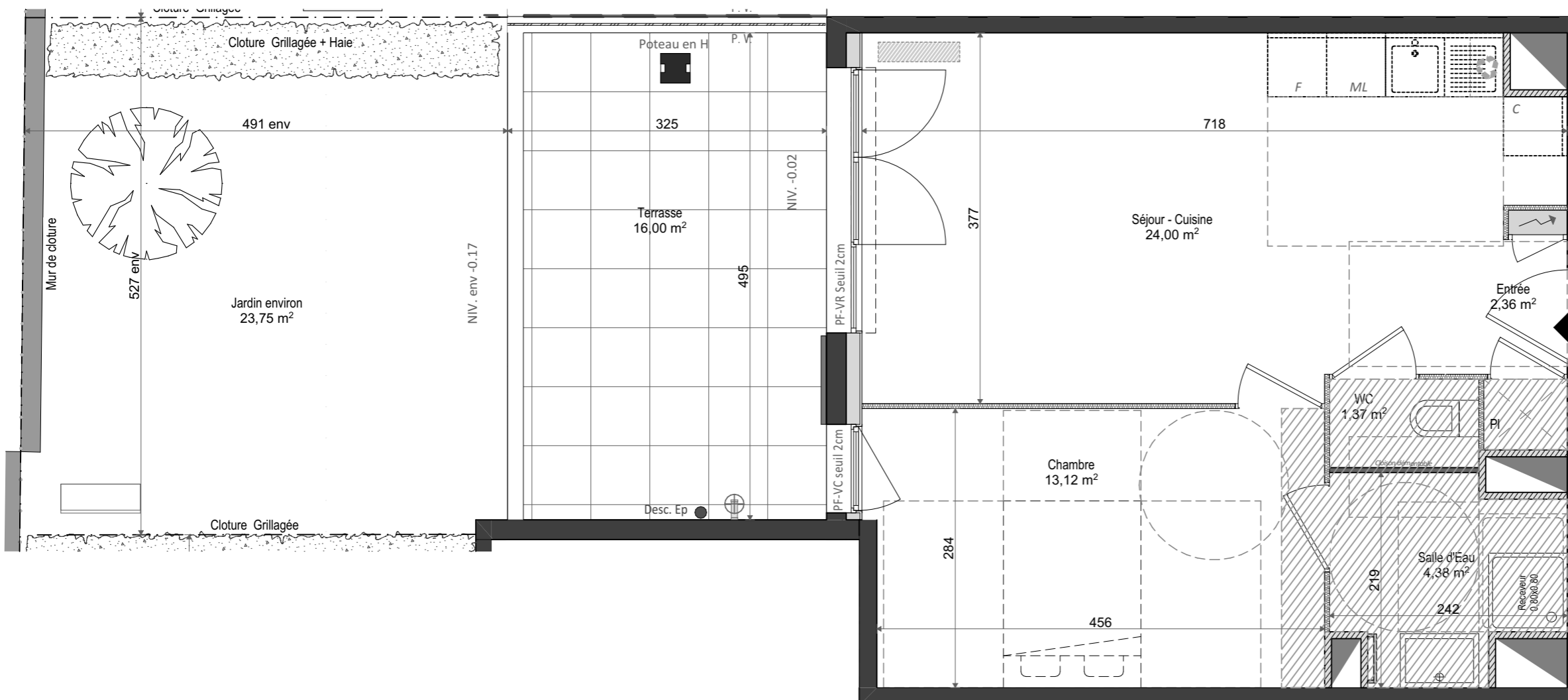
Total surface privative 84,98 m²

NOTA: les surfaces des placards sont intégrées dans le total de la pièce concernée
PLAN NOTAIRE
 INDICE 1
 EDITION DU 22/07/2024

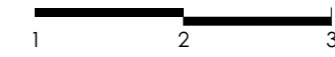
BNP Paribas Immobilier
 Promoteur Résidentiel
 455 Promenades des Anglais
 AZUREA, Immeuble le Phoenix
 06035 Nice Cedex 2
 Tél: 04 92 29 83 45

Légende:

PF	Porte Fenêtre	PV	Pare Vue
F	Fenêtre	PL	Placard
CF	Chassis Fixe		Unité intérieure clim.
VC	Volet Couissant		Faux plafond h=2,20m mini
VR	Volet Roulant		Zone de terrasse couverte
All.FV	Allège fixe vitrée		Tableau Electrique
VF	Volet Fixe		Sèche Serviette Elec.
GC	Garde-Corps 1.02 mini		Unité extérieure clim.
			Robinet de puisage ext.



E006



LES SURFACES ET LES COTES PEUVENT VARIER DE 5% (cinq pour cent) EN FONCTION DES TECHNIQUES DE CONSTRUCTION CHOISIES. L'EMPLACEMENT DES APPAREILLAGES ELECTRIQUES ET DE PLOMBERIE EST DONNE A TITRE INDICATIF. DES RETOMBÉES, SOFFITES, FAUX-PLAFONDS, TRAPPES D'ACCES FAUX PLAFONDS, PLACARDS, CHAUFFE-EAU ET LARGEUR WC POURRONT ETRE DEPLACES EN FONCTION DES SOLUTIONS TECHNIQUES RETENUES ET LEURS IMPERATIFS. LES HAUTEURS DE SEUILS ET D'ALLEGES INDIQUEES SONT APPROXIMATIVES.