



Avenue de Gadagne, 69300 SAINT-GENIS-LAVAL



**B 02** Niveau : 0  
**Bâtiment B** Type : T3

Séjour/Cuisine	29.41 m <sup>2</sup>
Chambre 1	12.04 m <sup>2</sup>
Chambre 2	10.77 m <sup>2</sup>
Dgt	2.29 m <sup>2</sup>
SDB	4.56 m <sup>2</sup>
WC	1.24 m <sup>2</sup>
<b>SURFACE HABITABLE</b>	<b>60.31 m<sup>2</sup></b>

Loggia	14.78 m <sup>2</sup>
Jardin	82.14 m <sup>2</sup>

**SURFACE TOTALE** **157.23 m<sup>2</sup>**

Le 18 Juin 2024

Les placards sont comptés dans la surface des pièces



- Légende :**
- Tableau électrique
  - Chaudière
  - Cloison démontable
  - VB : Volet Battant
  - VC : Volet Couissant
  - VR : Volet Roulant
  - BSO : Brise Soleil Orientable
  - F : Fenêtre
  - PF : Porte-Fenêtre

NOTA : Les cotes, les surfaces, les gaines et les soffites sont susceptibles de modifications dues aux impératifs administratifs, aux contraintes techniques de construction et aus tolérances d'exécution. Les meubles et éléments de cuisine dessinés sur ce plan ne sont qu'indicatifs. Seuls seront fournis les équipements figurants sur le descriptif annexé à l'acte de vente.