

## APPARTEMENT A203

ETAGE: R+2    BATIMENT : A    TYPOLOGIE: T4

### TABLEAU DES SURFACES HABITABLES

Entrée	4,57 m <sup>2</sup>
Séjour/Cuisine	30,21 m <sup>2</sup>
Chambre 1	16,57 m <sup>2</sup>
Chambre 2	10,79 m <sup>2</sup>
Chambre 3	11,79 m <sup>2</sup>
Salle de bain	4,35 m <sup>2</sup>
Salle de bain	3,47 m <sup>2</sup>
WC	2,62 m <sup>2</sup>
Dégagement	4,44 m <sup>2</sup>
<b>Surface Habitable</b>	<b>88,80 m<sup>2</sup></b>
Balcon	36,23 m <sup>2</sup>
<b>Surface Extérieure</b>	<b>36,23 m<sup>2</sup></b>
<b>Total Surface privative</b>	<b>125,04 m<sup>2</sup></b>

NOTA : Les surfaces des placards sont intégrées dans le total de la pièce concernée

### LEGENDE

F	: FENETRE	CUI	: BLOC CUISSON
FAV	: FENETRE SUR ALLEGE VITREE	KTC	: KITCHENETTE (Evier + plaques + frigo)
PF	: PORTE-FENETRE	R	: RÉFRIGÉRATEUR
VR	: VOLET ROULANT	LL	: LAVE-LINGE
CLO	: CLÔTURE	LV	: LAVE-VAISSELLE
GCV	: GARDE-CORPS VITRE	PL	: PLACARD - AMOVIBLE (si logement évolutif*)
GCM	: GARDE-CORPS METALLIQUE	TRI	: ESPACE DE TRI SELECTIF
PV	: PARE-VUE	ETEL	: ESPACE TECHN. ÉLECTRIQUE DU LOGT.
EP	: DESCENTE EAU-PLUVIALE	TP	: TROP-PLEIN
	: FAUX-PLAFOND, SOFFITE		: CLOISONS FUSIBLES - LOGEMENT ÉVOLUTIF*

\*arrêté du 11 oct. 2019 relatif à l'article R.111-18-2 du code de la construction et de l'habitation

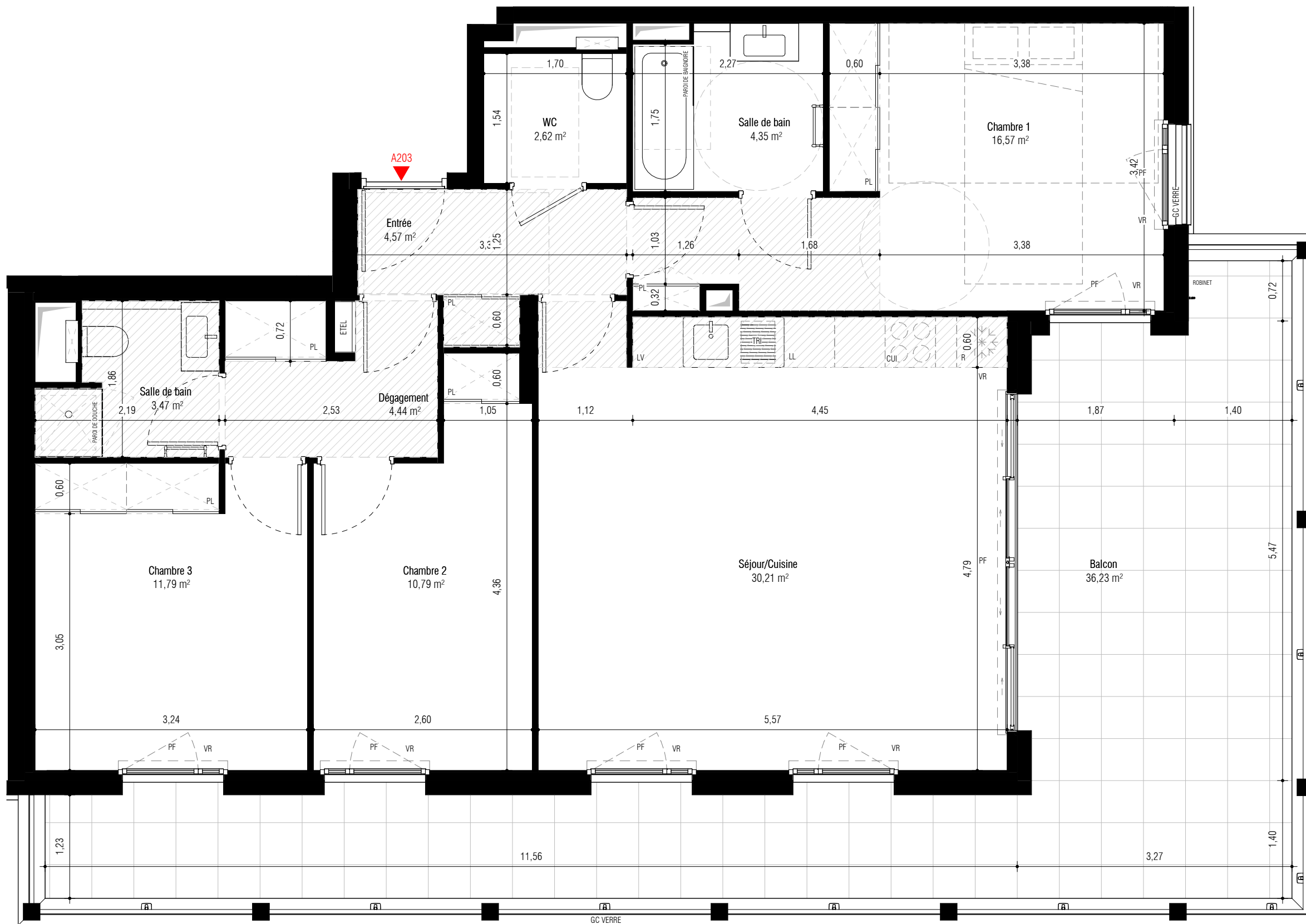
PLAN DE VENTE NOTAIRE

Indice B

Edition : 16/06/2023

**BNP PARIBAS**  
**IMMOBILIER**

BNP Paribas Immobilier, Promotion Résidentielle  
455 Promenade des Anglais, Immeuble Azurita - Le Phoenix 06285 Nice CEDEX 2  
Tél : 04 92 29 83 45



0 5 1m 1:50



**NOTA:** Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques et structurelles de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que les équipements. Les surfaces et les hauteurs sous plafond sont approximatives; les retombées, soffites, faux plafonds ainsi que l'emplacement des équipements sanitaires ne sont pas tous figurés ou le sont à titre indicatif.