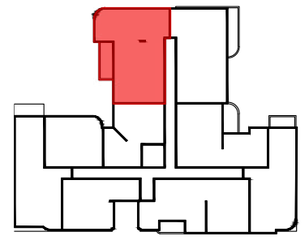
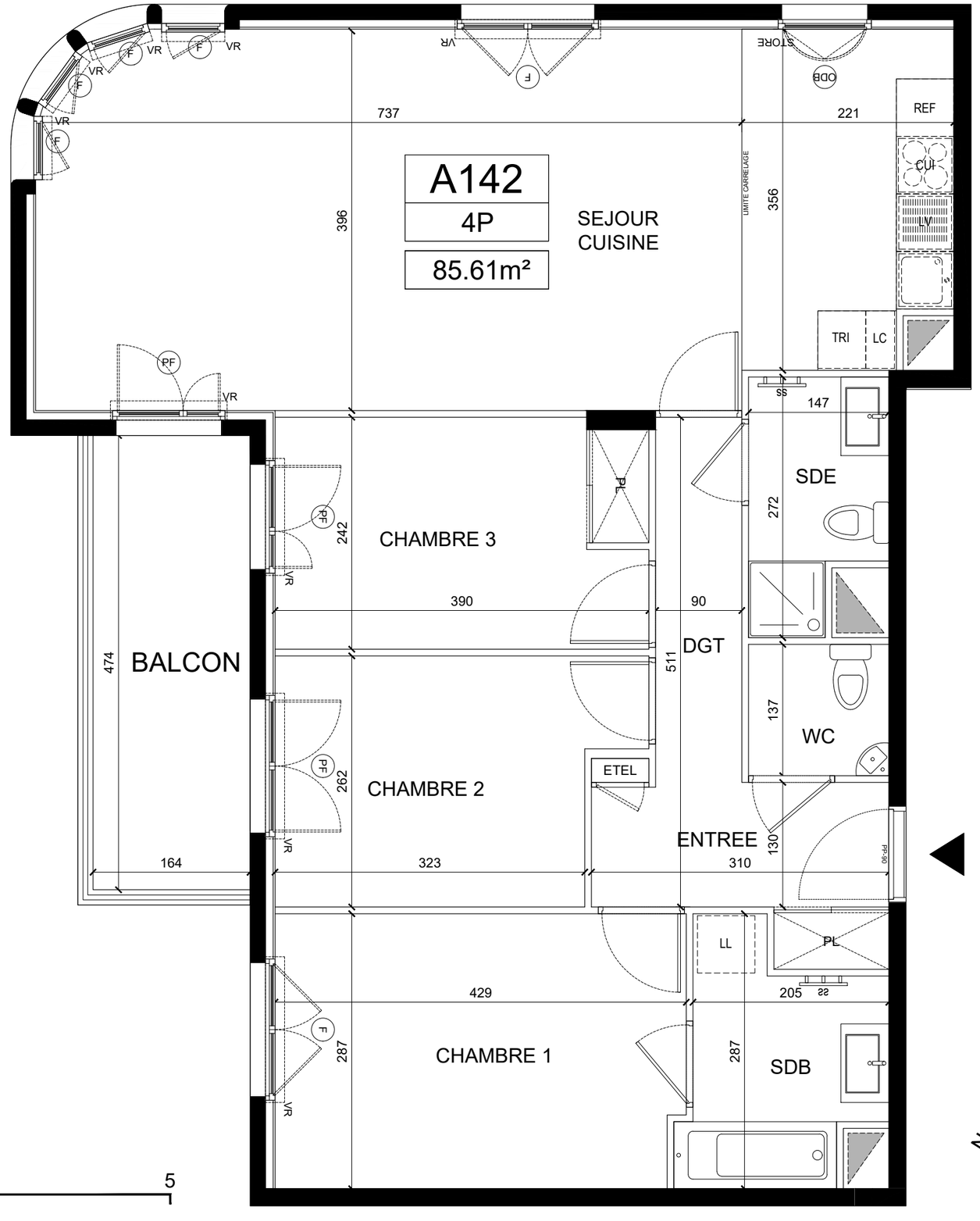
PREMIER ART
Maisons-Alfort

19 avenue du Professeur Cadiot
94700 Maisons-Alfort

BNP PARIBAS IMMOBILIER — Novaxia investissement



Type	N°	Cage	Niveau
T4	**A142**	**A**	**R+1**



ENTREE	4.76	m²
SEJOUR/CUISINE	36.52	m²
CHAMBRE 1	12.17	m²
CHAMBRE 2	9.13	m²
CHAMBRE 3	9.32	m²
DGT	3.45	m²
SDB	4.80	m²
SDE	3.45	m²
WC	2.01	m²
SURFACE TOTALE HABITABLE	85.61	**m²**
BALCON	7.77	m²

LÉGENDE

F : fenêtre
PF : porte-fenêtre
ODB : œil-de-bœuf
VR : volet roulant
faux-plafond, soffite
PL : placard
SS : sèche serviette
ETEL : tableau électrique
GC : garde-corps
CUI : cuisson
LC : linéaire complémentaire
LV : lave vaisselle
LL : lave linge
REF : réfrigirateur
TRI : tri selectif

NOTA

Les surfaces des placards sont incluses dans celles des pièces attenantes. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des contraintes de réalisation, des nécessités techniques, réglementaires ou administratives, concernant notamment les dimensions libres, les hauteurs d'allège, les éléments d'équipement et réseaux divers. Les retombées, les soffites, les faux-plafonds sont représentés à titre indicatif. Les canalisations ne sont pas figurées. La végétation n'est pas contractuelle. Les seuils des balcons sont de 15cm maximum, les seuils des terrasses sont de 20cm maximum. Les allèges pleines des fenêtres ont une hauteur minimum de 46cm. Les hauteurs sous faux-plafond ou soffite seront de 210 cm minimum. les ouvrant sont représentés en pointillés

Date :	17 Octobre 2023
Indice :	09