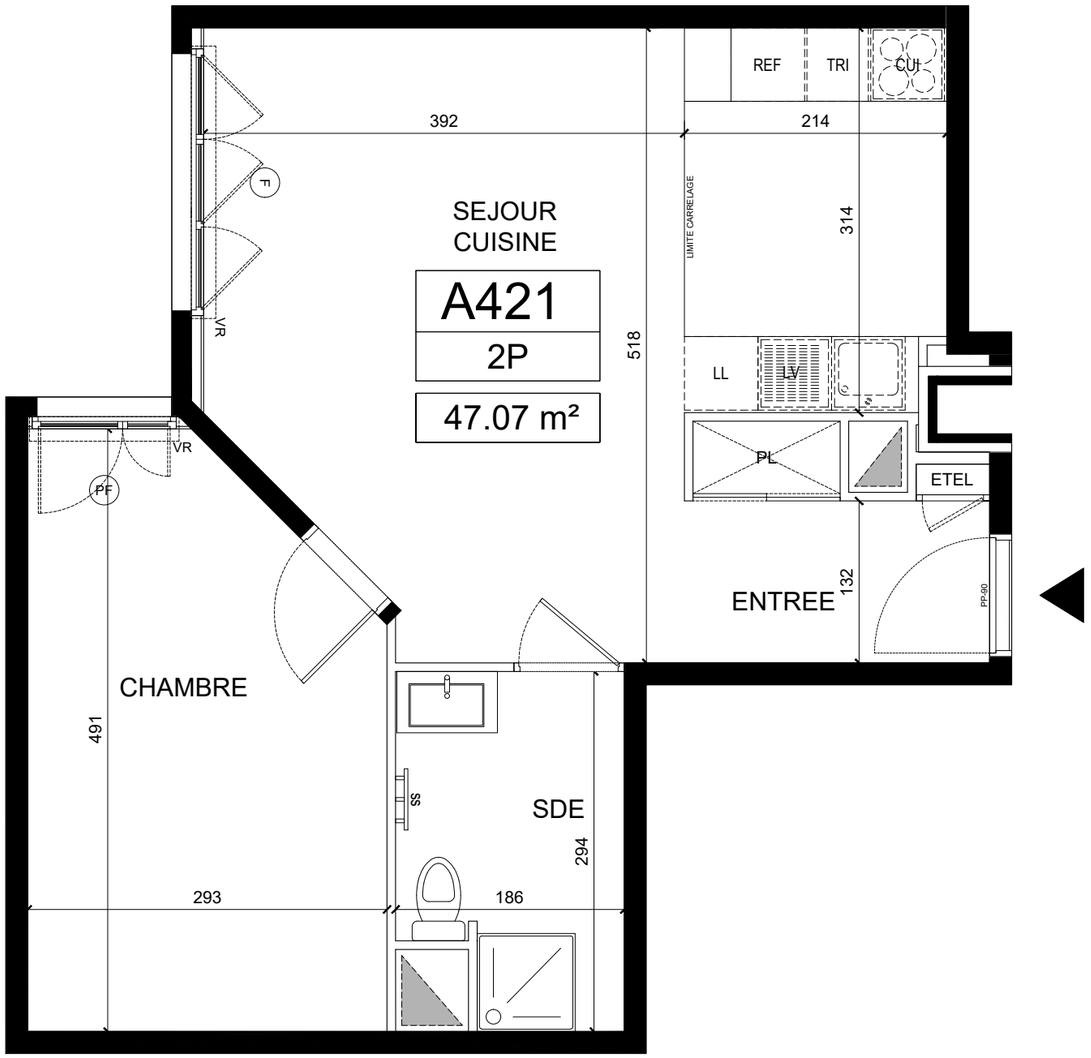


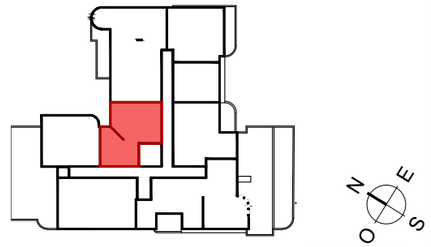
0 0,5 2 5

PREMIER ART
Maisons-Alfort

19 avenue du Professeur Cadiot
94700 Maisons-Alfort

BNP PARIBAS IMMOBILIER

Novaxia investissement



Type	N°	Cage	Niveau
T2	**A421**	**A**	**R+4**

ENTREE	4.07	m²
SEJOUR/CUISINE	24.91	m²
CHAMBRE	13.12	m²
SDE	4.97	m²
SURFACE TOTALE HABITABLE	47.07	**m²**

LÉGENDE

F : fenêtre
PF : porte-fenêtre
ODB : œil-de-bœuf
VR : volet roulant

faux-plafond, soffite
PL : placard
SS : sèche serviette
ETEL : tableau électrique
GC : garde-corps

CUI : cuisson
LC : linéaire complémentaire
LV : lave vaisselle
LL : lave linge
REF : réfrigirateur
TRI : tri selectif

NOTA

Les surfaces des placards sont incluses dans celles des pièces attenantes. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des contraintes de réalisation, des nécessités techniques, réglementaires ou administratives, concernant notamment les dimensions libres, les hauteurs d'allège, les éléments d'équipement et réseaux divers. Les retombées, les soffites, les faux-plafonds sont représentés à titre indicatif. Les canalisations ne sont pas figurées. La végétation n'est pas contractuelle. Les seuils des balcons sont de 15cm maximum, les seuils des terrasses sont de 20cm maximum. Les allèges pleines des fenêtres ont une hauteur minimum de 46cm. Les hauteurs sous faux-plafond ou soffite seront de 210 cm minimum. les ouvrant sont représentés en pointillés

Date :	15 Décembre 2022
Indice :	07

BNP PARIBAS IMMOBILIER

L'immobilier d'un monde qui change

FICHE DE CHOIX

MAISONS-ALFORT - PREMIER ART

Nom Acquéreur	CHOIX BNP PARIBAS REAL ESTATE
Téléphone	.....
Mail	.....
N° LOT	A421
Type Appartement	T2

PARQUET TYPE RESIDENCY DE HUOT (vernis, brossé, mat usine) - largeur 90mmX10mm d'épaisseur - Plinthes blanches

Les parquets sont susceptibles de présenter des différences de nuances en fonction de la lumière et de l'exposition.

	Entrée, séjour et dégagement	Chambres
CHENE **REFLET** TEINTE ALBA	X	X
CHENE **REFLET** TEINTE POIVRE ET SEL		
CHENE **REFLET** TEINTE ECUME		
CHENE **REFLET** TEINTE GRIS BETON		
CHENE **REFLET** TEINTE HAVANE		
TMA PRESTATIONS (avec surcoût)		
Livraison Brute: sans revêtements de sol et sans plinthes, matériaux non posés et non fournis, pas de moins-value.		

CARRELAGES SALONI - Plinthes en carreaux recoupés

Les coloris des carrelages & faïences sont susceptibles de présenter des différences de nuances en fonction de la lumière, de l'exposition, de la pose à la verticale ou à l'horizontale.

	CUISINE	WC1	WC2	AUTRE
B. STONE GRAFITO 45x45 cm (joint gris ciment) - U4P3				
B. STONE CENIZA 45x45 cm (joint gris ciment) - U4P3				
INDUSTRIAL GRAFITO 45x45 cm (joint gris ciment) - U4P3				
PROYECCION ANTRACITA 45x45 cm (joint gris ciment) - U4P3				
SONATA BLANCO 45x45 cm (joint gris ciment) - U3P3				
INTERIOR BRONCE 45x45 cm (joint gris ciment) - U4P3				
INTERIOR BEIGE 45x45 cm (joint gris ciment) U4P3				
B. STONE GRIS 45x45 cm (joint gris ciment) - U4P3				
STREET ART GRIS 45x45 cm (joint gris ciment) U4P3	X			
Livraison Brute: sans revêtements de sol et sans plinthes, matériaux non posés et non fournis, pas de moins-value. (Non proposé pour les wc).				

N° ADEME : FR200182_03KLJL

HARMONIES CARRELAGES ET FAIENCE SALONI - PLINTHES EN CARREAUX RECOUPES

Les coloris des carrelages et faïences sont susceptibles de présenter des différences de nuances en fonction de la lumière, de l'exposition, de la pose à la verticale ou à l'horizontale et des bains.

	CARRELAGE SOL	FAIENCE MURALE	CARREAU DECOR	SDB 1	SDB 2	SDE 1	SDE 2
HARMONIE 1	PROYECCION ANTRACITA 45x45 cm (joint gris ciment) U4P3	JAZZ BLANCO BRILLO 25x75 cm (joint blanc)	NAUTILUS BLANCO BRILLO 25x75 cm (joint blanc)				
HARMONIE 2	B. STONE GRAFITO 45x45 cm (joint gris ciment) U4P3	KEYSTONE BLANCO 25x75 cm (joint blanc)	KEYSTONE FEEL BLANCO 25x75 cm (joint blanc)			X	
HARMONIE 3	INDUSTRIAL GRAFITO 45x45 cm (joint gris ciment) U4P3	INDUSTRIAL GRAFITO 25x75 cm (joint blanc)					
HARMONIE 4	SUNSET BEIGE 45x45 cm (joint gris ciment) U4P3	SUNSET BEIGE 25x75 cm (joint blanc)	SUNSET BLIND BEIGE 25x75 cm (joint blanc)				
HARMONIE 5	B. STONE CENIZA 45x45 cm (joint gris ciment) U4P3	B. STONE CENIZA 25x75 cm (joint blanc)	B. STONE OUTLINE CENIZA 25x75 cm (joint blanc)				
HARMONIE 6	SONATA BLANCO 45x45 cm (joint gris ciment) U3P3	SONATA BLANCO 31x61 cm (joint blanc)					
HARMONIE 7	INTERIOR BRONCE 45x45 cm (joint gris ciment) U4P3	KEYSTONE MARFIL 25x75 cm (joint blanc)	KEYSTONE FEEL MARFIL 25x75 cm (joint blanc)				
HARMONIE 8	B. STONE GRIS 45x45 cm (joint gris ciment) U4P3	B. STONE GRIS 25x75 cm (joint blanc)	B. STONE OUTLINE GRIS 25x75 cm (joint blanc)				
HARMONIE 9	STREET ART GRIS 45x45 cm (joint gris ciment) U4P3	STREET GRIS 25x75 cm (joint blanc)	URBAN GRIS 25x75 cm (joint blanc)				
Livraison Brute: sans revêtements de sol et sans plinthes, matériaux non posés et non fournis, pas de moins-value. (Non proposé pour les wc).							
Livraison Brute: sans faïence murale matériaux non posés et non fournis, pas de moins-value. Livraison des murs prévus initialement en faïences, en brut, sans peinture.							

MEUBLE VASQUE LES EXCLUSIVES - Salle de bains et Salles d'eau

Meuble comprenant une vasque en résine de synthèse blanche (80x50), un meuble en panneaux mélaminés hydrofuge, 2 tiroirs façon casserolier avec rappel et freins, miroir rétroéclairé.

	SDB1	SDB2	SDE1	SDE2
EXCLUSIVE NATURALITE - Finition Chêne Halifax naturel			X	
EXCLUSIVE MINIMAL GRAPHIQUE - Finition Blanc brillant et cadre black				
EXCLUSIVE NEO CLASSIQUE - Finition Banian noirci				

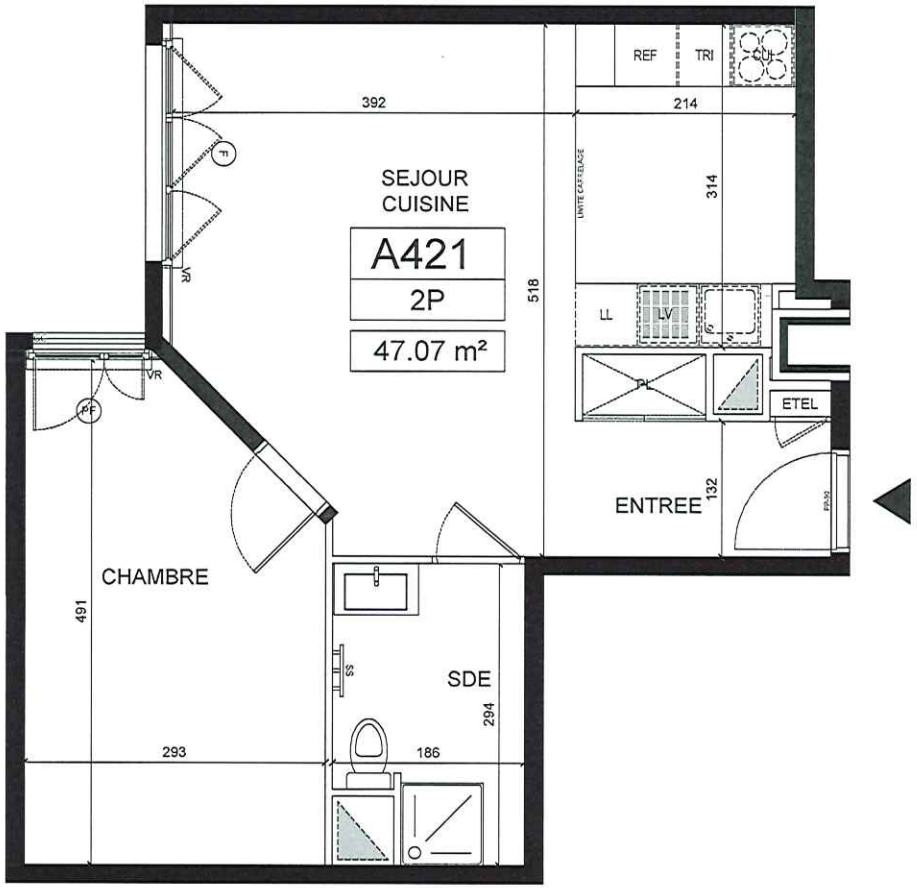
OBSERVATIONS :

CONDITIONS

* le Maître de l'Ouvrage traite des informations relatives au Client, communiquées par le Client au Maître de l'Ouvrage afin d'exécuter ses obligations en vertu des présentes et de répondre à ses obligations légales. Ces informations constituent des « données personnelles ». Le Maître de l'Ouvrage traite ces données personnelles conformément à sa Notice Protection des données. La Notice Protection des données est accessible en ligne via le lien suivant : https://data-privacy.realestate.bnpparibas/ La Notice Protection des données contient l'information légalement requise à l'égard du Client en ce qui concerne le traitement de ses données personnelles par le Maître de l'Ouvrage dans le cadre du Contrat, et notamment des explications sur les droits du Client (notamment ses droits d'accès, de rectification d'opposition au traitement à des fins de prospection et un droit de donner des directives relatives à l'utilisation de ses données à caractère personnel après son décès ainsi que, dans certaines circonstances, un droit à l'effacement, à la limitation du traitement, à la portabilité des données et un droit de s'opposer à d'autres formes de traitement) et les obligations du Maître de l'Ouvrage à cet égard.

**** Les coloris des carrelages & faïences sont susceptibles de présenter des différences de nuances en fonction de la lumière, de l'exposition, de la pose à la verticale ou à l'horizontales et des bains.
***** Les revêtements des sols (parquet stratifié PVC) sont susceptibles de présenter des différences de nuances en fonction de la lumière et de l'exposition.

	DATE ET SIGNATURE DU CLIENT	DATE ET SIGNATURE DU RESERVANT
Acquéreurs: J'ai pris connaissance que ce choix est définitif, compte tenu des contraintes techniques d'approvisionnement et de livraison, aucune modification ne pourra être acceptée.		SAS MAISONS ALFORT CADIOT Société par action simplifiée au capital de 1.000 € Siège social : 50 cours de l'Ile Seguin - CS 50280 92650 BOULOGNE-BILLANCOURT Cedex N° 908 569 080 R.C.S. Nanterre 18/05/2023



0 0,5 2 5

PREMIER ART
Maisons-Alfort

19 avenue du Professeur Cadiot
94700 Maisons-Alfort

BNP PARIBAS IMMOBILIER

Novaxia investissement

Type	N°	Cage	Niveau
T2	A421	A	R+4

ENTREE	4.07	m²
SEJOUR/CUISINE	24.91	m²
CHAMBRE	13.12	m²
SDE	4.97	m²
SURFACE TOTALE HABITABLE	47.07	m²

LÉGENDE

F : fenêtre
PF : porte-fenêtre
ODB : œil-de-bœuf
VR : volet roulant
faux-plafond, soffite
PL : placard
SS : sèche serviette
ETEL : tableau électrique
GC : garde-corps
CUI : cuisson
LC : linéaire complémentaire
LV : lave vaisselle
LL : lave linge
REF : réfrigérateur
TRI : tri sélectif

NOTA

Les surfaces des placards sont incluses dans celles des pièces attenantes. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des contraintes de réalisation, des nécessités techniques, réglementaires ou administratives, concernant notamment les dimensions libres, les hauteurs d'allège, les éléments d'équipement et réseaux divers. Les retombées, les soffites, les faux-plafonds sont représentés à titre indicatif. Les canalisations ne sont pas figurées. La végétation n'est pas contractuelle. Les seuils des balcons sont de 15cm maximum, les seuils des terrasses sont de 20cm maximum. Les allèges pleines des fenêtres ont une hauteur minimum de 46cm. Les hauteurs sous faux-plafond ou soffite seront de 210 cm minimum. les ouvrant sont représentés en pointillés

Date :	Le 4 Octobre 2022
Indice :	03