



**B104**



# ESTUAIRE

HABITEZ EN BORD D'EAUX

**L'ESTUAIRE - Quai Deschamps - BORDEAUX**

Bâtiment	Niveau	N°	Type
B	R+1	B104	T4
Séjour/cuisine			30.02
Cellier			2.78
Dég			4.44
Chambre 1			15.17
Chambre 2			2.13
Chambre 3			10.99
SdB			10.10
Wc			4.66
<b>TOTAL surface habitable</b>			<b>82.81m<sup>2</sup></b>
Balcon			11.65
<b>TOTAL surface extérieure</b>			<b>11.65m<sup>2</sup></b>



- Légende**
- PL : Placard
  - PFC : Porte-fenêtre coulissante
  - PF : Porte-fenêtre
  - F : Fenêtre
  - VR : Volet-Roulant
  - LL : Lave-linge
  - LV : Lave-vaisselle
  - CONG : Congélateur
  - LC : Linéaire complémentaire
  - OM : Ordures ménagères
  - SS : Sèche-serviette
  - GTL : Tableau électrique
  - MTA : Module thermique d'appartement
  - vo-vr : Vantail ouvrant ou fixe
  - All : Allège
  - RP : Retombée de poutre
  - Soffite

Date:	04/10/2024
Indice:	I
Echelle:	1:75

**Note:**  
Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, réglementaires et/ou administratives de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que les équipements (dont sanitaires et électriques). Les surfaces, les hauteurs de seuils, d'allèges et sous-plafond indiquées sont approximatives. Les retombées, soffites, faux-plafonds ainsi que l'emplacement des équipements sanitaires ne sont pas tous figurés ou le sont à titre indicatif. La Surface des placards est comprise dans la surface des pièces attenantes. Les équipements R, CONG, LV, LL, SS sont non fournis.

