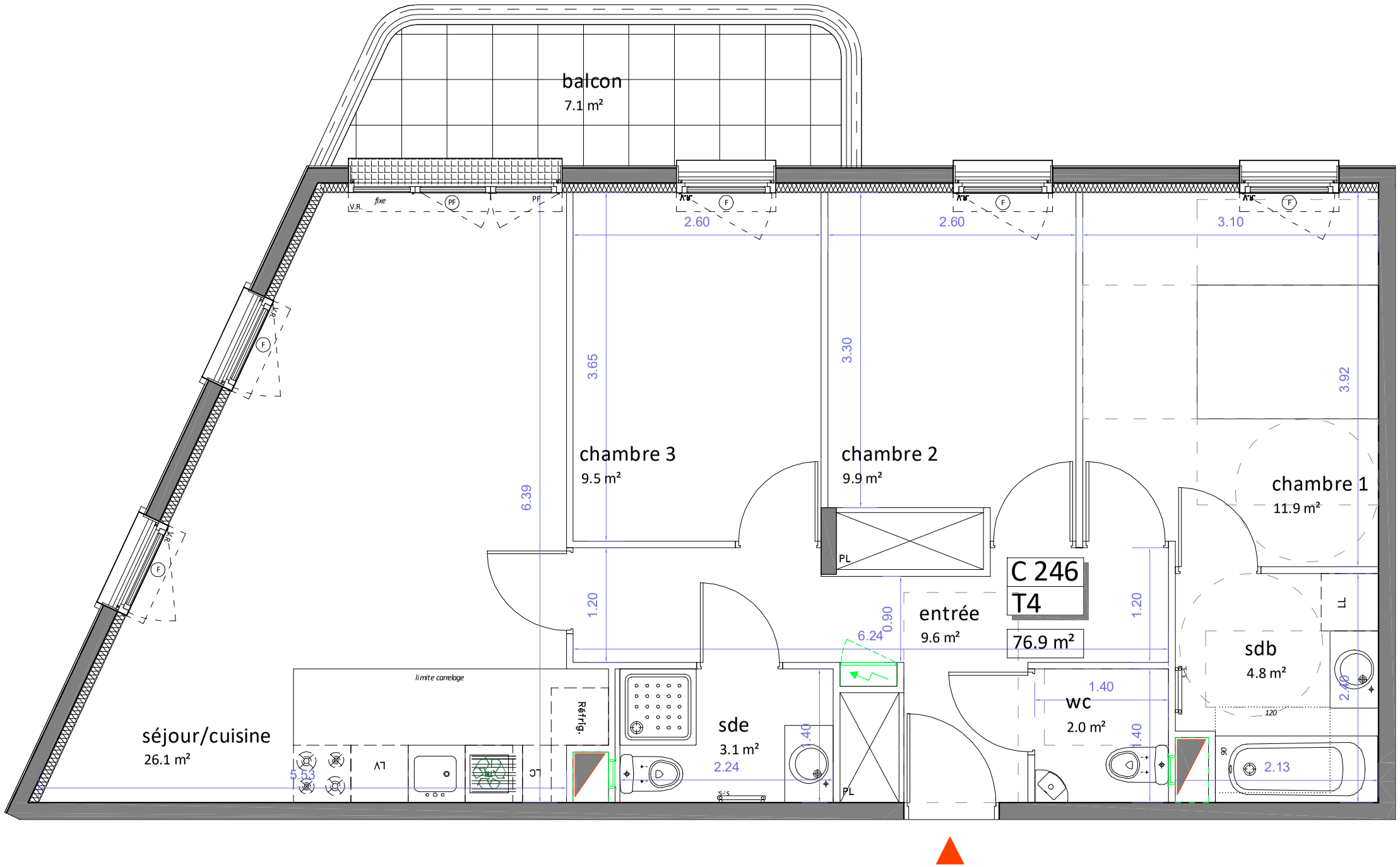


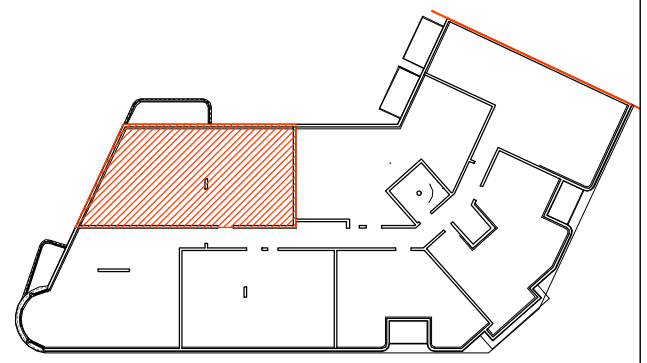
0 0,5 1 2 5 m

N

PREMIER ART
Maisons-Alfort

19 avenue du Professeur Cadiot
94700 Maisons-Alfort

BNP PARIBAS IMMOBILIER — Novaxia investissement



Type	Num.	Cage	Niveau
T4	C 246	C	R + 2

Entrée	9.6 m²
wc	2.0 m²
Séjour/Cuisine	26.1 m²
sde	3.1 m²
sdb	4.8 m²
chambre 1	11.9 m²
chambre 2	9.9 m²
chambre 3	9.5 m²
SURFACE HABITABLE	**76.9 m²**
balcon	7.1 m²

LÉGENDE

F : fenêtre
PF : porte-fenêtre
VR : volet roulant
PL : placard

faux-plafond soffite
SS : sèche serviette
ETEL : tableau électrique

CUI : cuisson
LC : linéaire complémentaire
LV : lave vaisselle
LL : lave linge
REFRIG : réfrigirateur
TRI : tri selectif

NOTA

Les surfaces des placards sont incluses dans celles des pièces attenantes. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des contraintes de réalisation, des nécessités techniques, réglementaires ou administratives, concernant notamment les dimensions libres, les hauteurs d'allège, les éléments d'équipement et réseaux divers. Les retombées, les soffites, les faux-plafonds sont représentés à titre indicatif. Les canalisations ne sont pas figurées. La végétation n'est pas contractuelle. Les seuils des balcons sont de 15cm maximum, les seuils des terrasses sont de 20cm maximum. Les allèges pleines des fenêtres ont une hauteur minimum de 45cm. Les hauteurs sous faux-plafond ou soffite seront de 210 cm minimum. les ouvrants sont représentés en pointillés

Date :	Le 22 septembre 2022
Indice :	01