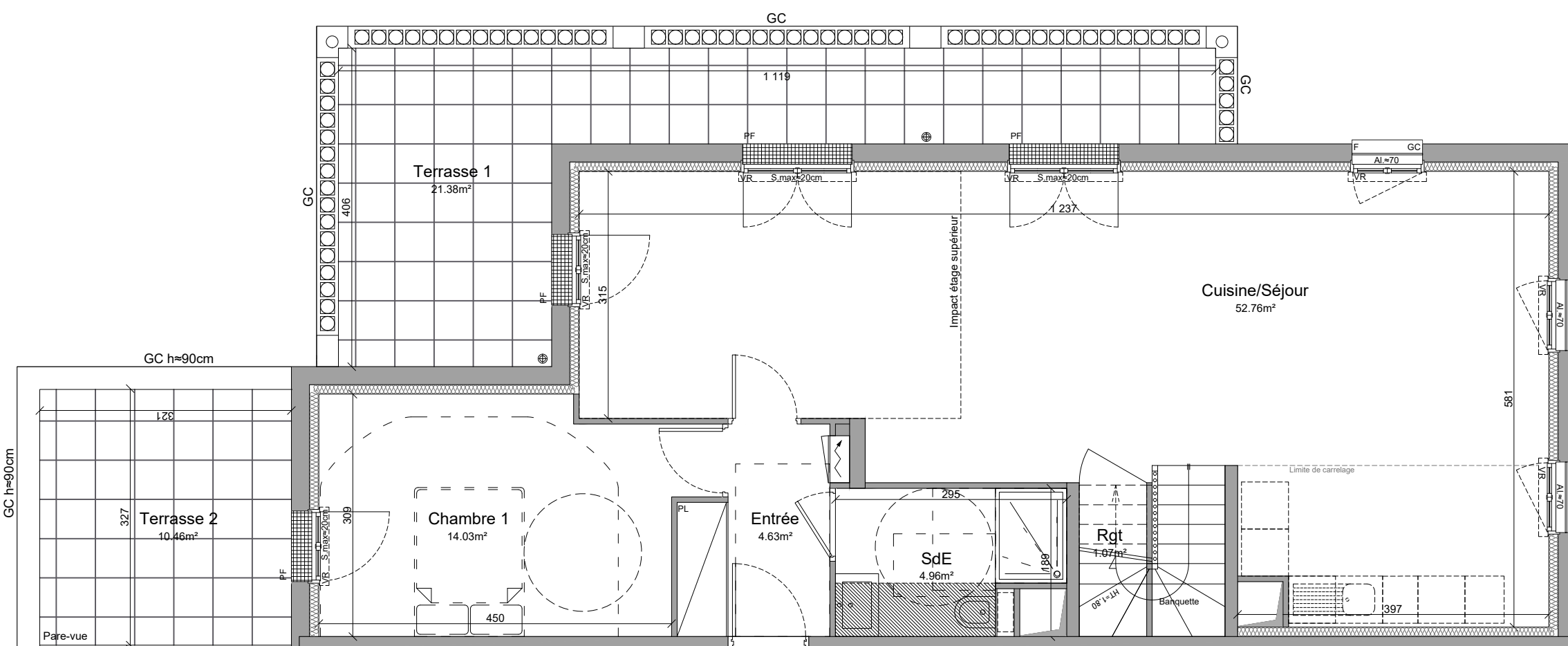


HAUT DUPLEX

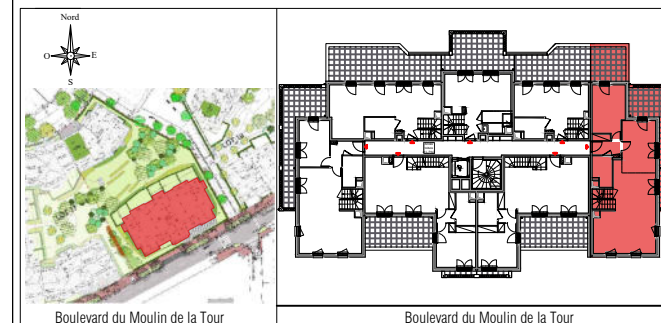


**A506**  
**5 Pièces**  
**132.92m<sup>2</sup>**

**CLAMART ZAC PANORAMA - LOT 18**  
 Boulevard du Moulin de la Tour , 92140 CLAMART



**PANORAMA**  
*Beaurivage*



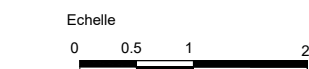
TYPE	HALL	N°	NIVEAU
T5	A	A506	R+5

SURFACE	
Entrée	4.63 m <sup>2</sup>
Salle d'Eau "SdE"	4.96 m <sup>2</sup>
Séjour/Cuisine	52.76 m <sup>2</sup>
Rangement	1.07 m <sup>2</sup>
Chambre 1	14.03 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL SURFACE BAS DUPLEX</b>	<b>77.45m<sup>2</sup></b>
Dégagement "Dgt"	6.23 m <sup>2</sup>
Chambre 2	18.29 m <sup>2</sup>
Chambre 3	12.20 m <sup>2</sup>
Chambre 4	13.70 m <sup>2</sup>
Salle de Bains "SdB"	3.66 m <sup>2</sup>
WC	1.39 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL SURFACE HAUT DUPLEX</b>	<b>55.47 m<sup>2</sup></b>
<b>TOTAL SURFACE HABITABLE</b>	<b>132.92 m<sup>2</sup></b>
Terrasse 1	10.46 m <sup>2</sup>
Terrasse 2	21.38 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL SURFACE EXTERIEURE</b>	<b>31.84 m<sup>2</sup></b>

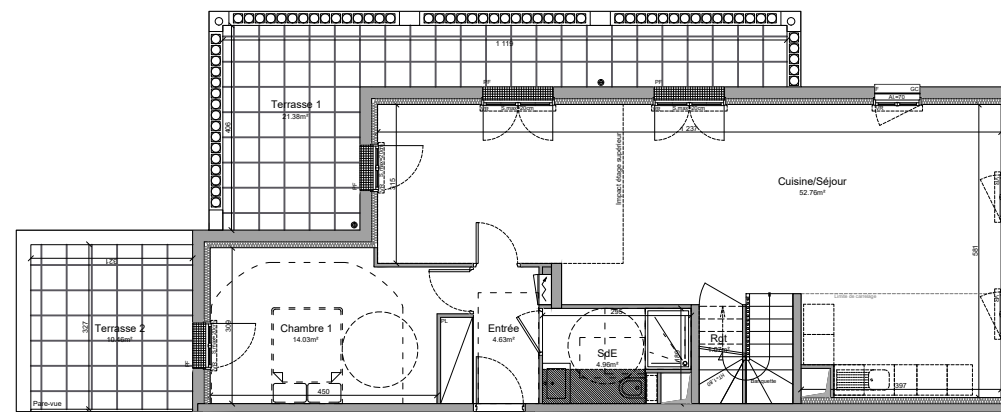
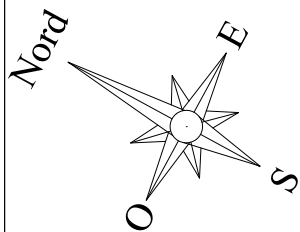
LEGENDE			
VR	VOLET ROULANT	PL	PLACARD
PF	PORTE-FENÊTRE	VB	VOLET BATTANT
	GTL	F	FENÊTRE
	CAILLEBOTIS	AL	ALLEGE
	FAUX-PLAFOND, SOFFITES, RETOMBÉE		GAINE TECHNIQUE
			DESCENTE EAU PLUVIALE

**NOTA :**  
 - Hauteur sous plafond des pièces, sauf mention particulière : 2.5m prévisionnelle  
 - La surface habitable des placards est incluse dans celle des pièces attenantes

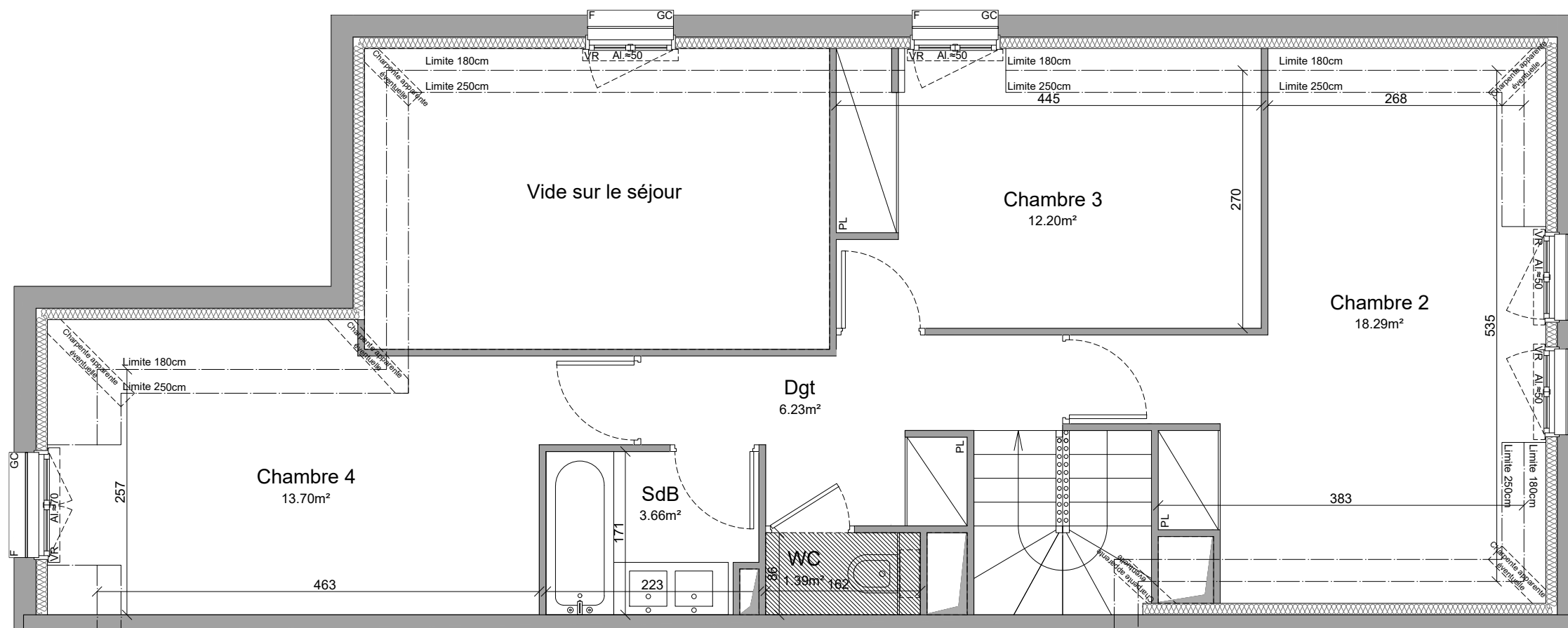
18/11/2022      Indice : MARCHÉ



**NOTA:** Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des contraintes de réalisation, des nécessités techniques, réglementaires ou administratives concernant notamment les dimensions libres, les éléments d'équipements et les réseaux divers. Les retombées, les soffites, les faux-plafonds ne sont pas représentés sauf ceux connus à la date d'établissement du présent plan. Les canalisations ne sont pas figurées. La végétation n'est pas contractuelle.



BAS DUPLEX

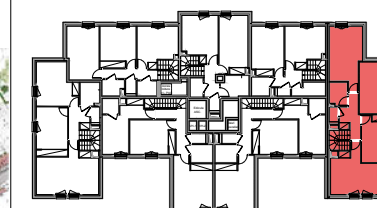
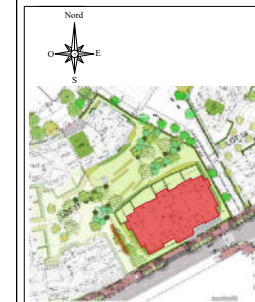


**NOTA:** Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des contraintes de réalisation, des nécessités techniques, réglementaires ou administratives concernant notamment les dimensions libres, les éléments d'équipements et les réseaux divers. Les retombées, les soffites, les faux-plafonds ne sont pas représentés sauf ceux connus à la date d'établissement du présent plan. Les canalisations ne sont pas figurées. La végétation n'est pas contractuelle.

**CLAMART ZAC PANORAMA - LOT 18**  
Boulevard du Moulin de la Tour, 92140 CLAMART



**PANORAMA**  
*Beaurivage*



TYPE	HALL	N°	NIVEAU
T5	A	A506	R+5+C

**SURFACE**

Entrée	4.63 m <sup>2</sup>
Salle d'Eau "SdB"	4.96 m <sup>2</sup>
Séjour/Cuisine	52.76 m <sup>2</sup>
Rangement	1.07 m <sup>2</sup>
Chambre 1	14.03 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL SURFACE BAS DUPLEX</b>	<b>77.45 m<sup>2</sup></b>
Dégagement "Dgt"	6.23 m <sup>2</sup>
Chambre 2	18.29 m <sup>2</sup>
Chambre 3	12.20 m <sup>2</sup>
Chambre 4	13.70 m <sup>2</sup>
Salle de Bains "SdB"	3.66 m <sup>2</sup>
WC	1.39 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL SURFACE HAUT DUPLEX</b>	<b>55.47 m<sup>2</sup></b>
<b>TOTAL SURFACE HABITABLE</b>	<b>132.92 m<sup>2</sup></b>
Terrasse 1	10.46 m <sup>2</sup>
Terrasse 2	21.38 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL SURFACE EXTERIEURE</b>	<b>31.84 m<sup>2</sup></b>

**LEGENDE**

VR	VOLET ROULANT	PL	PLACARD
PF	PORTE-FENÊTRE	VB	VOLET BATTANT
GTL	GTL	F	FENÊTRE
CAILLEBOTIS	CAILLEBOTIS	AL	ALLEGE
FAUX-PLAFOND, SOFFITES, RETOMBÉE	FAUX-PLAFOND, SOFFITES, RETOMBÉE	Gaine technique	GAINE TECHNIQUE
		⊕	DESCENTE EAU PLUVIALE

**NOTA :**  
- Hauteur sous plafond des pièces, sauf mention particulière : 2.5m prévisionnelle  
- La surface habitable des placards est incluse dans celle des pièces attenantes

18/11/2022

Indice : MARCHE

