

Type: T4  
Escalier: D  
Appartement: D 304

ETAGE: R+3 DUPLEX

TABLEAU DES SURFACES HABITABLES	
Dgt	3,25 m <sup>2</sup>
Entrée	8,00 m <sup>2</sup>
Séjour / Cuisine	30,83 m <sup>2</sup>
Chambre 1	12,89 m <sup>2</sup>
Chambre 2	11,48 m <sup>2</sup>
Chambre 3	12,42 m <sup>2</sup>
SDB	5,35 m <sup>2</sup>
SDB 2	3,94 m <sup>2</sup>
WC	1,79 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL SURFACE HABITABLE</b>	<b>89,95 m<sup>2</sup></b>
Terrasse 2	57,85 m <sup>2</sup>
Balcon	14,46 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL SURFACE EXTERIEUR</b>	<b>72,31 m<sup>2</sup></b>
<b>TOTAL SURFACE PRIVATIVE</b>	<b>162,26 m<sup>2</sup></b>

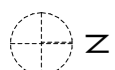
NOTA: les surfaces des placards sont intégrées dans le total de la pièce concernée

PLAN NOTAIRE  
INDICE A  
EDITION DU 09/02/2022

BNP Paribas Immobilier  
Promotion Résidentiel  
455 Promenades des Anglais  
AZUREA, Immeuble Le Phoenix  
16285 Nice Cedex 2  
Tél: 04 92 29 83 45

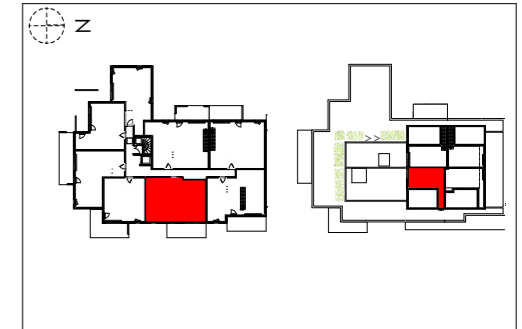
Légende:

PF	Porte Fenêtre	VF	Volet Fixe
F	Fenêtre	PV	Pare Vue
BV	Baie vitrée	GC	Garde-Corps
CF	Chassis Fixe	CL	Cloture interieur ilot
VB	Volet Battant	PO	Portail Cloture Int. Ilot
VC	Volet Couissant	PL	Placard
VR	Volet Roulant		Faux plafond h=2,20m



DES MODIFICATIONS SONT SUSCEPTIBLES D'ETRE APPORTEES A CE PLAN EN FONCTION DES NECESSITES TECHNIQUES OU REGLEMENTAIRES DE LA REALISATION, TANT EN CE QUI CONCERNE LES DIMENSIONS LIBRES, QUE L'EQUIPEMENT. LES SURFACES, LES HAUTEURS SOUS PLAFOND AINSI QUE LES HAUTEURS DE SEUILS OU D'ALLEGES INDIQUEES SONT APPROXIMATIVES. LES RETOMBÉES, SOFFITES, FAUX-PLAFONDS, TRAPPES DE VISITES, AINSI QUE L'EMPLACEMENT DES DESCENTES D'EAUX PLUVIALES, DES EQUIPEMENTS SANITAIRES NE SONT PAS TOUS FIGURES OU LE SONT A TITRE INDICATIF.





Type: T4  
Escalier: D  
Appartement: D 304

ETAGE: R+3 DUPLEX

**TABLEAU DES SURFACES HABITABLES**

Dgt	3,25 m <sup>2</sup>
Entrée	8,00 m <sup>2</sup>
Séjour / Cuisine	30,83 m <sup>2</sup>
Chambre 1	12,89 m <sup>2</sup>
Chambre 2	11,48 m <sup>2</sup>
Chambre 3	12,42 m <sup>2</sup>
SDB	5,35 m <sup>2</sup>
SDB 2	3,94 m <sup>2</sup>
WC	1,79 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL SURFACE HABITABLE</b>	<b>89,95 m<sup>2</sup></b>
Terrasse 2	57,85 m <sup>2</sup>
Balcon	14,46 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL SURFACE EXTERIEUR</b>	<b>72,31 m<sup>2</sup></b>
<b>TOTAL SURFACE PRIVATIVE</b>	<b>162,26 m<sup>2</sup></b>

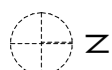
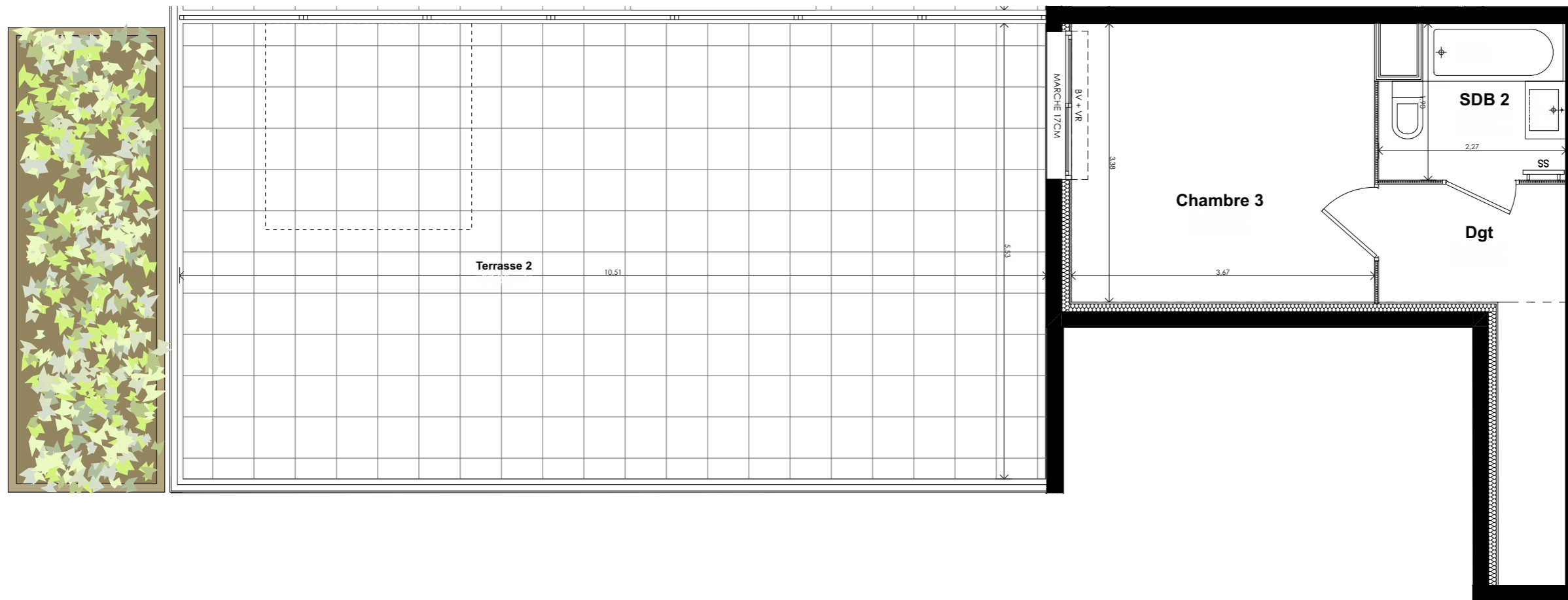
NOTA: les surfaces des placards sont intégrées dans le total de la pièce concernée

PLAN NOTAIRE  
INDICE A  
EDITION DU 15/02/2022

BNP Paribas Immobilier  
Promotion Résidentiel  
455 Promenades des Anglais  
AZUREA, Immeuble Le Phoenix  
83200 Nice Cedex 2  
Tél: 04 92 29 83 45

**Légende:**

PF	Porte Fenêtre	VF	Volet Fixe
F	Fenêtre	PV	Pare Vue
BV	Baie vitrée	GC	Garde-Corps
CF	Chassis Fixe	CL	Cloture interieur ilot
VB	Volet Battant	PO	Portail Cloture Int. Ilot
VC	Volet Couissant	PL	Placard
VR	Volet Roulant		Faux plafond h=2,20m



DES MODIFICATIONS SONT SUSCEPTIBLES D'ETRE APORTEES A CE PLAN EN FONCTION DES NECESSITES TECHNIQUES OU REGLEMENTAIRES DE LA REALISATION, TANT EN CE QUI CONCERNE LES DIMENSIONS LIBRES, QUE L'EQUIPEMENT. LES SURFACES, LES HAUTEURS SOUS PLAFOND AINSI QUE LES HAUTEURS DE SEUILS OU D'ALLEGES INDIQUEES SONT APPROXIMATIVES. LES RETOMBÉES, SOFFITES, FAUX-PLAFONDS, TRAPPES DE VISITES, AINSI QUE L'EMPLACEMENT DES DESCENTES D'EAUX PLUVIALES, DES EQUIPEMENTS SANITAIRES NE SONT PAS TOUS FIGURES OU LE SONT A TITRE INDICATIF.

