



# LES JARDINS DE VAUGRENIER

860 Avenue de la Colline, 06270 Villeneuve-Loubet



## APPARTEMENT A202

ETAGE: Rez-de-Jardin CAGE: A2 TYPOLOGIE: T3

### TABLEAU DES SURFACES HABITABLES

Entrée	2,68 m <sup>2</sup>
Séjour/Cuisine	24,69 m <sup>2</sup>
Chambre 1	14,18 m <sup>2</sup>
Chambre 2	10,42 m <sup>2</sup>
Salle de Bain	3,54 m <sup>2</sup>
WC	1,48 m <sup>2</sup>
Dégagement	3,42 m <sup>2</sup>
<b>Surface Habitable</b>	<b>60,40 m<sup>2</sup></b>
Jardin	28,71 m <sup>2</sup>
Terrasse	9,89 m <sup>2</sup>
Terrasse	9,77 m <sup>2</sup>
<b>Surface Extérieure</b>	<b>48,37 m<sup>2</sup></b>
<b>Total Surface privative</b>	<b>108,77 m<sup>2</sup></b>

NOTA : Les surfaces des placards sont intégrées dans le total de la pièce concernée

### LEGENDE

F	: FENETRE	CUI	: BLOC CUISSON
PF	: PORTE-FENETRE	KTC	: KITCHENETTE (Evier + plaques + frigo)
VR	: VOLET ROULANT MOTORISÉ	R	: RÉFRIGÉRATEUR
		LL	: LAVE-LINGE
CLO	: CLÔTURE MÉTALLIQUE	LV	: LAVE-VAISSELLE
GCV	: GARDE-CORPS VITRÉ	PL	: PLACARD - AMOVIBLE (si logement évolutif*)
PV	: PARE-VUE	TRI	: ESPACE DE TRI SELECTIF
J	: JARDINIÈRE	ETEL	: ESPACE TECHN. ÉLECTRIQUE DU LOGT.
////	: CLOISONS FUSIBLE (si logement évolutif*)	□	: FAUX-PLAFOND, SOFFITE

\*annexé du 11 oct. 2019 relatif à l'article R.111-18-2 du code de la construction et de l'habitation

### PLAN DE VENTE NOTAIRE

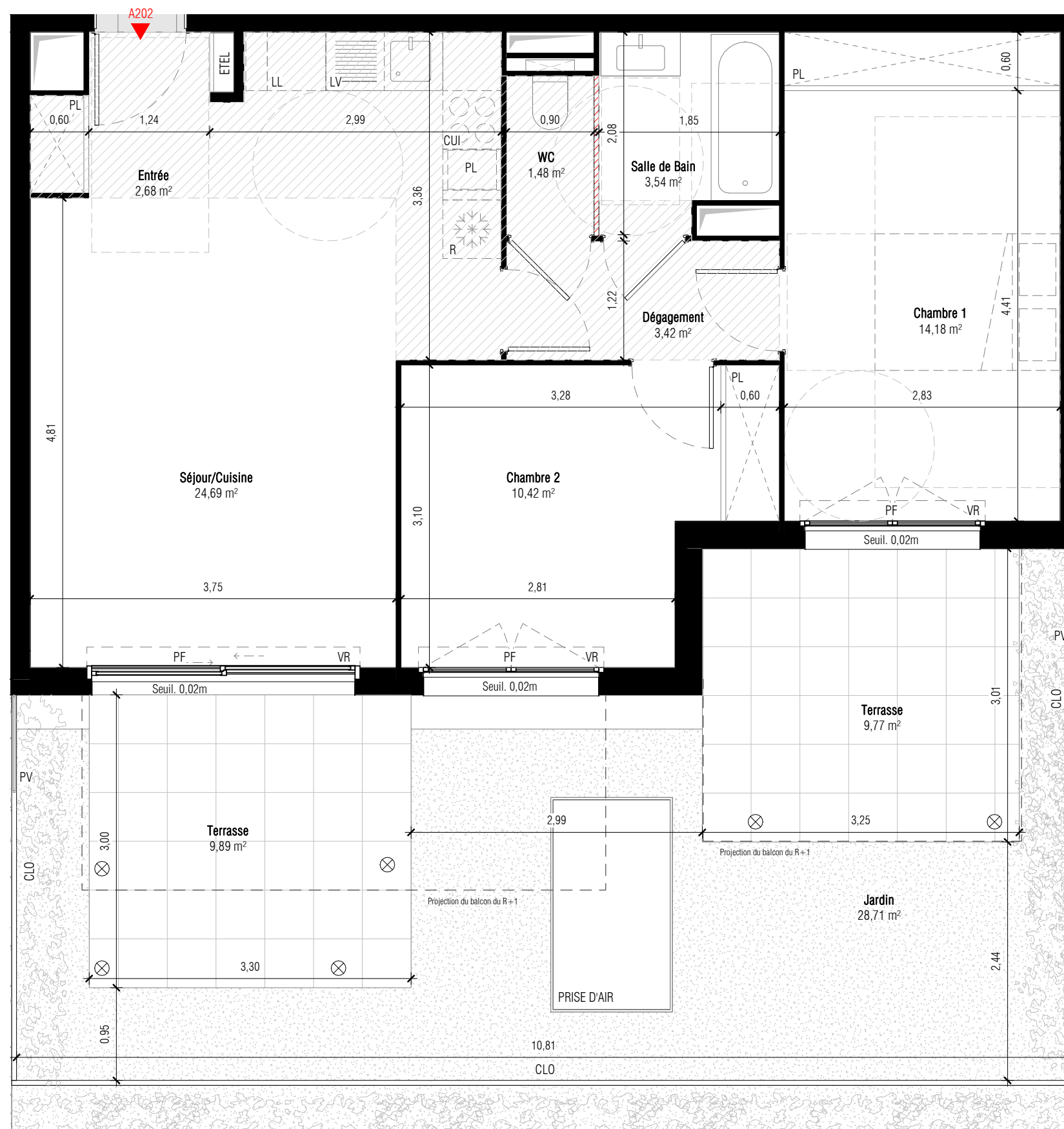
Indice 1

Edition: Mars 2022

0 5 1m 1:50

**BNP PARIBAS IMMOBILIER**

BNP Paribas Immobilier, Promotion Résidentiel  
455 Promenade des Anglais, Immeuble Azurée - le Phoenix  
06285 Nice CEDEX 2  
Tél : 04 92 29 83 45



NOTA: Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que les équipements. Les surfaces et les hauteurs sous plafond sont approximatives; les retombées, soffites, faux plafonds ainsi que l'emplacement des équipements sanitaires ne sont pas tous figurés ou le sont à titre indicatif.

