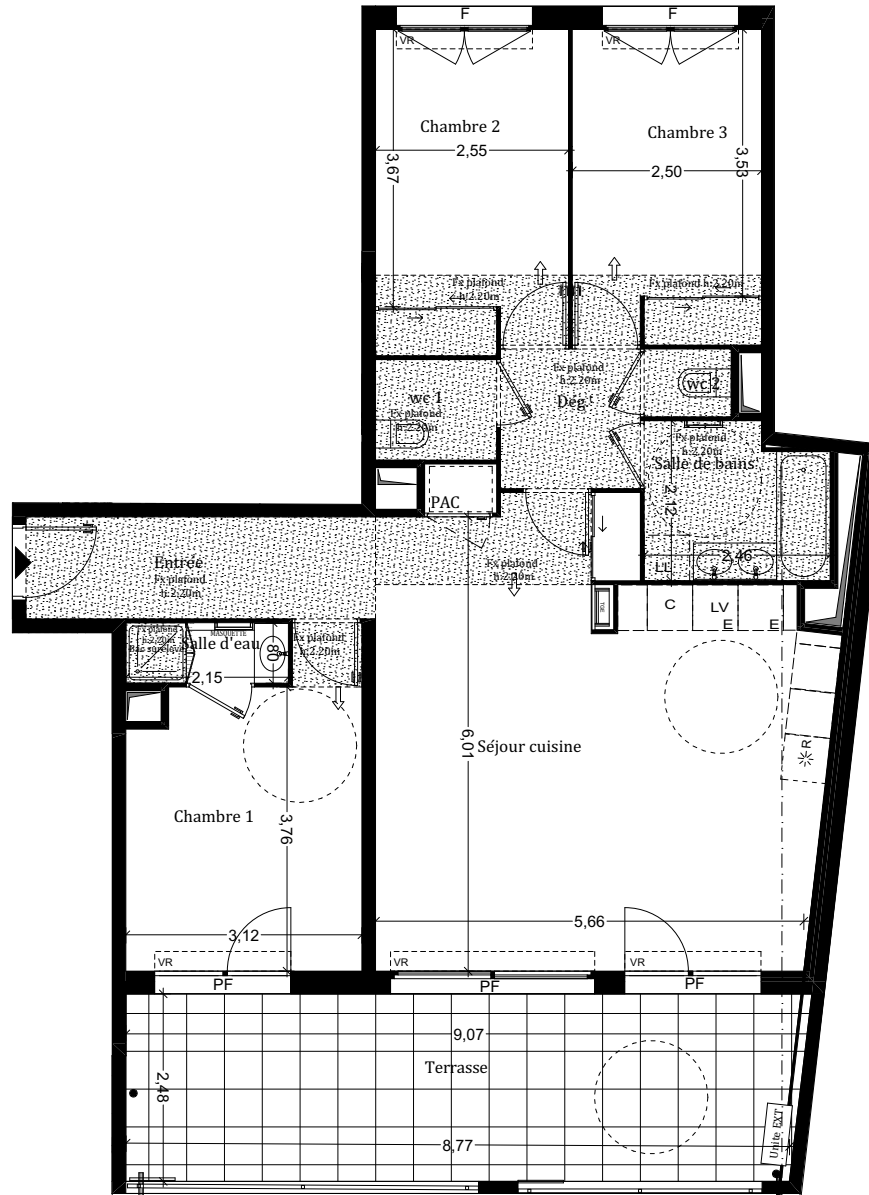
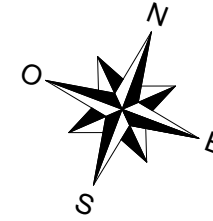


PLAN DE VENTE "NOTAIRE"



BNP PARIBAS
 BNP PARIBAS IMMOBILIER
 Promotion Résidentiel
 44, Boulevard de Dunkerque
 13002 MARSEILLE
 Téléphone 04 91 71 51 55

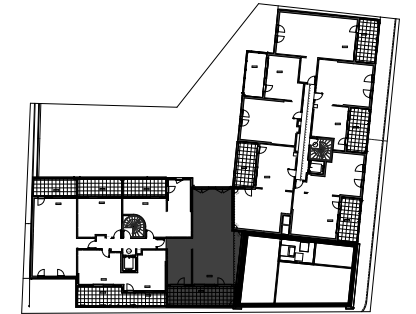
CONFIDENCE 6^E
 SNC 42 rue du Docteur François MORUCCI 13006 MARSEILLE
 Rue François Morucci Rue Fénélon 13006 MARSEILLE

BÂTIMENT B

NIVEAU: R+3

TYPE T4

N° B-35



PLAN DES NIVEAUX

TABLEAU DES SURFACES

| | |
|-------------------|---------------------------|
| Entrée | 6,24m ² |
| Séjour | 34,18m ² |
| Cuisine | |
| Dégagement | 3,42m ² |
| Chambre 1 | 12,20m ² |
| Salle d'eau | 1,74m ² |
| Chambre 2 | 10,87m ² |
| Chambre 3 | 10,42m ² |
| WC1 | 2,13m ² |
| WC2 | 1,03m ² |
| Salle de bains | 4,84m ² |
| Total SHAB | 87,07m² |
| Terrasse | 22,03m ² |

| LEGENDE | |
|---------|--|
| | Volet Roulant |
| | Tablettes |
| | Soffites ou Faux plafond |
| | Fenêtre |
| | Porte fenêtre |
| | Garde corps |
| | Attentes Lave vaisselle |
| | Attentes Lave linge |
| | Tableau électrique |
| | Réfrigérateur |
| | Grille ventilation |
| | PAC (chauffage, rafraichissement et ECS) |
| | Unité extérieure |



NOTA: MEUBLE EVIER NON FOURNI

NOTA: Le présent document exprime la figure et les dispositions générales de l'appartement. Les surfaces indiquées sont approximatives conformément à l'article R261-25 du CCH. Des variations peuvent intervenir en fonction des contraintes techniques et/ou réglementaires de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les retombées de poutres, faux plafond, soffites, canalisations, ne sont pas tous figurés et peuvent être modifiés pour des raisons techniques. Les éléments de mobiliers de cuisine et les implantations des équipements électriques sont présentés à titre indicatif et ne sont pas contractuels. Les éventuelles plantations dans les jardins privatifs ou espaces communs ne sont pas contractuelles.

Date: 21 Mai 2020