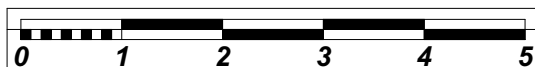
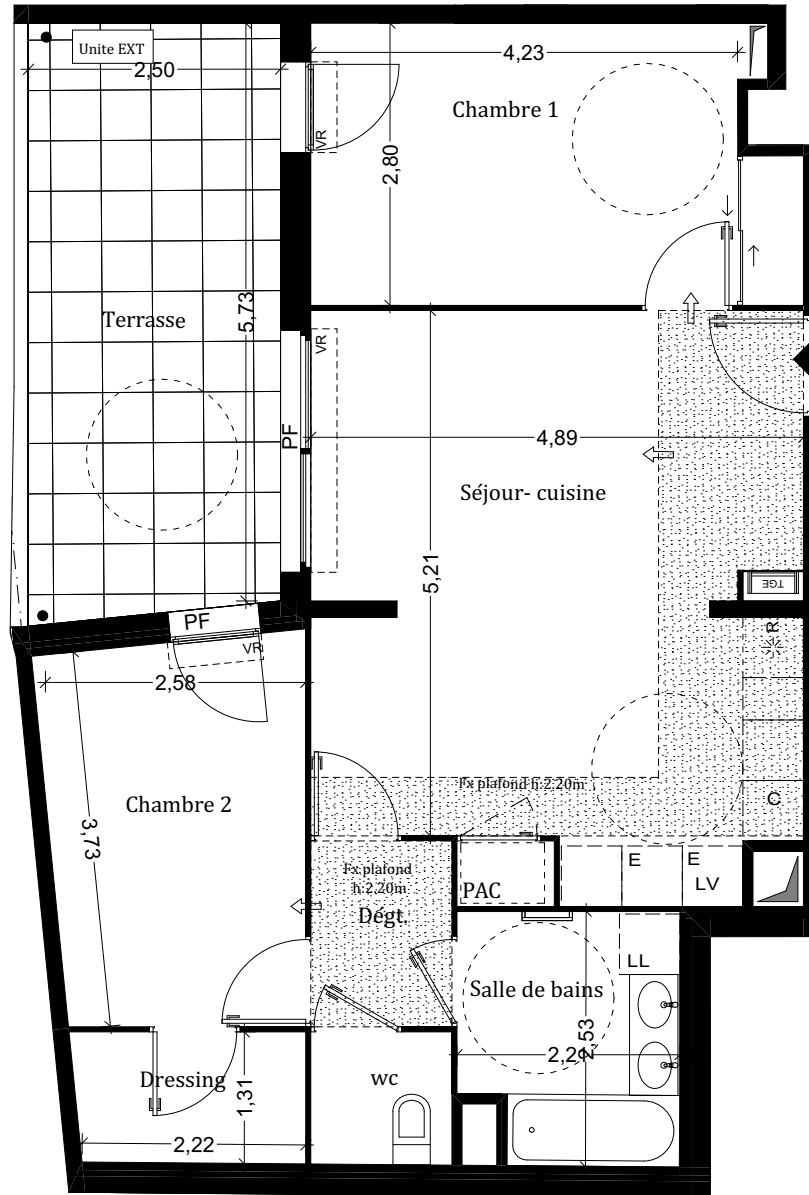
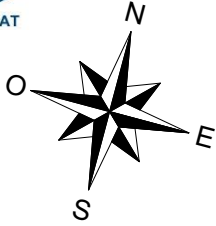


PLAN DE VENTE "NOTAIRE"



NOTA: Le présent document exprime la figure et les dispositions générales de l'appartement. Les surfaces indiquées sont approximatives conformément à l'article R261-25 du CCH. Des variations peuvent intervenir en fonction des contraintes techniques et/ou réglementaires de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les retombées de poutres, faux plafond, soffites, canalisations, ne sont pas tous figurés et peuvent être modifiés pour des raisons techniques. Les éléments de mobiliers de cuisine et les implantations des équipements électriques sont présentés à titre indicatif et ne sont pas contractuels. Les éventuelles plantations dans les jardins privés ou espaces communs ne sont pas contractuelles.

**BNP PARIBAS**  
 BNP PARIBAS IMMOBILIER  
 Promotion Résidentiel  
 44, Boulevard de Dunkerque  
 13002 MARSEILLE  
 Téléphone 04 91 71 51 55

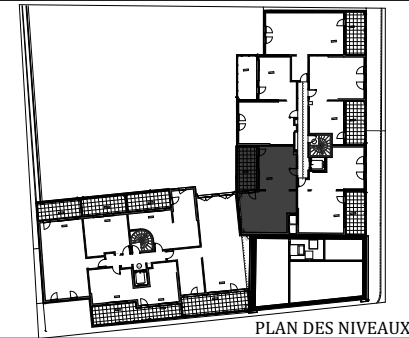
**CONFIDENCE 6<sup>E</sup>**  
 SNC 42 rue du Docteur François MORUCCI 13006 MARSEILLE  
 Rue François Morucci Rue Fénélon 13006 MARSEILLE

**BÂTIMENT A**

**NIVEAU: R+3**

**TYPE T3**

**N° A-32**



**TABLEAU DES SURFACES**

Entrée	26,96m <sup>2</sup>
Séjour/Cuisine	
Dégagement	2,59m <sup>2</sup>
Chambre 1 (vc placard)	12,82m <sup>2</sup>
Chambre 2	9,69m <sup>2</sup>
Dressing	2,97m <sup>2</sup>
Salle de bains	5,23m <sup>2</sup>
WC	1,84m <sup>2</sup>
<b>Total SHAB</b>	<b>62,10m<sup>2</sup></b>
Terrasse	14,64m <sup>2</sup>

LEGENDE	
	Volet Roulant
	Tablettes
	Soffites ou Faux plafond
	Fenêtre
	Porte fenêtre
	Garde corps
	Attentes Lave vaisselle
	Attentes Lave linge
	Tableau électrique
	Réfrigérateur
	Grille ventilation
	PAC (chauffage, rafraichissement et ECS)
	Unité extérieure

Date: 21 Mai 2020