

Esprit  
NICE

26, Rue André Theuriet  
06100 NICE

## PLAN NOTAIRE

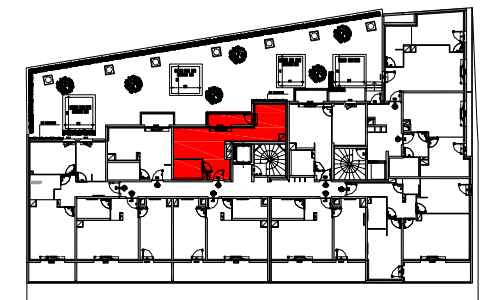
BATIMENT	A
LOT	A26a
ETAGE	R+2
TYPE	T1

### SURFACE HABITABLE

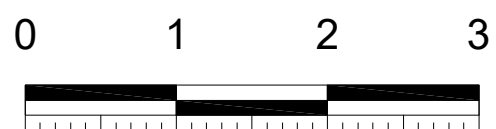
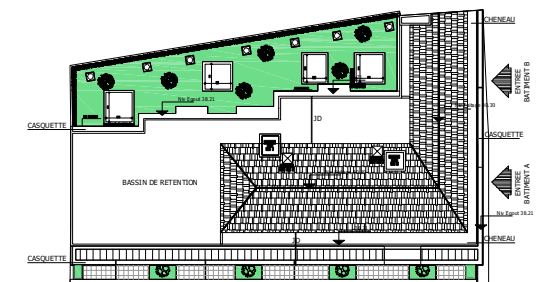
ENTREE / SEJOUR / CUISINE	28.2 m <sup>2</sup>
SALLE D'EAU / WC	4.5 m <sup>2</sup>
<b>SURFACE TOTALE HABITABLE</b>	<b>32.70 m<sup>2</sup></b>

BALCON	4.2 m <sup>2</sup>
--------	--------------------

### LOCALISATION



### PLAN DE MASSE DE REPERAGE



\* Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement, l'isolant, le doublage, etc... Les surfaces indiquées sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafonds, canalisations, ainsi que les équipements sont figurés à titre indicatif. Les plantations éventuelles ne sont pas contractuelles.

 FAUX PLAFOND H : 2.15 m

15.05.2019