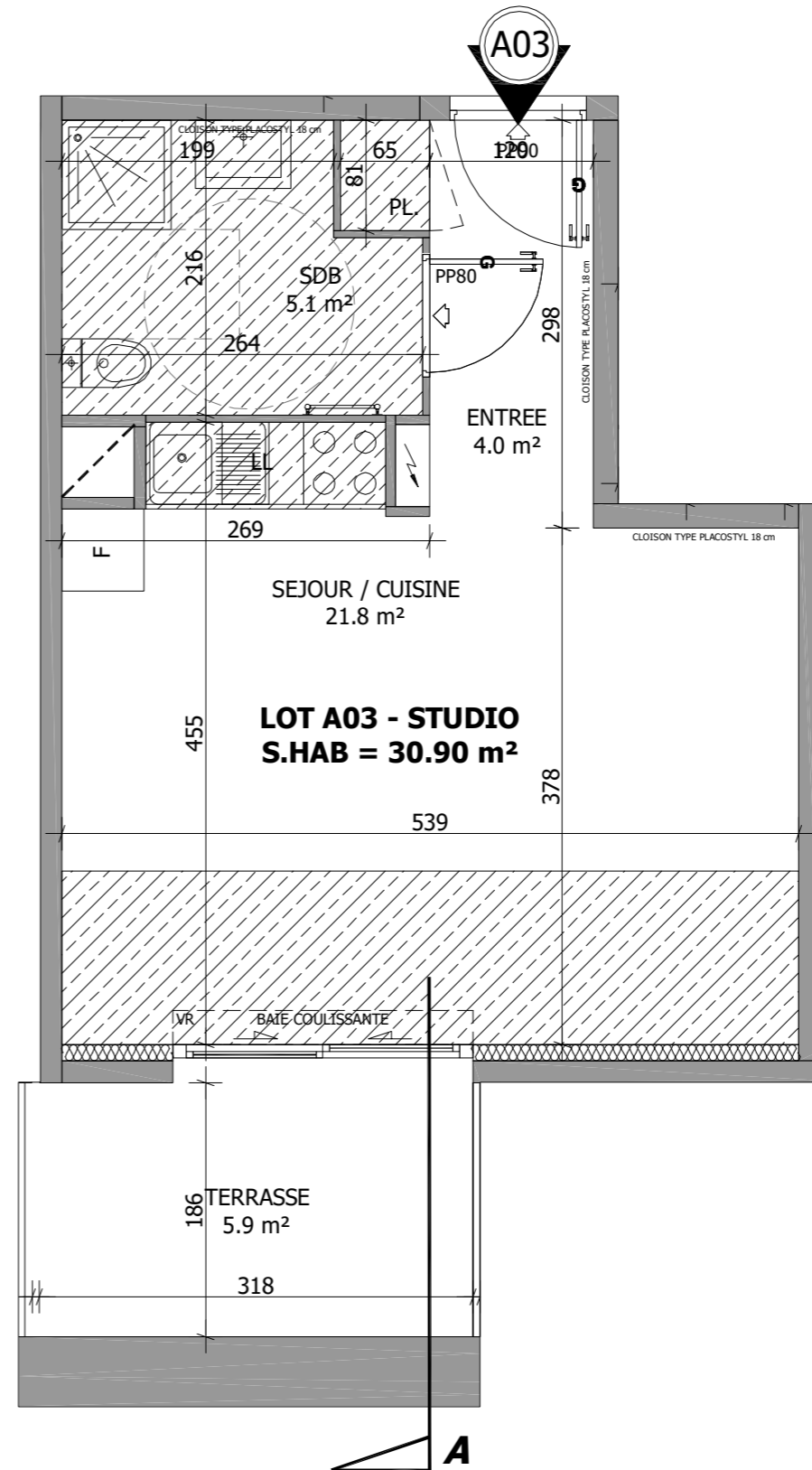


**Coupe de principe A**

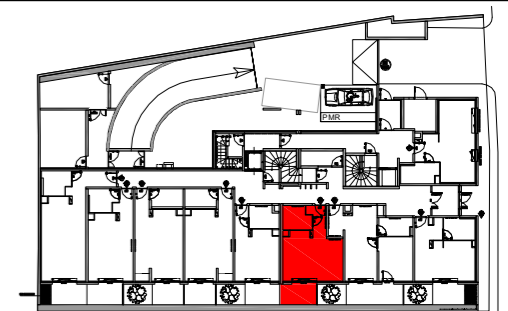


**26, Rue André Theuriet  
06100 NICE**

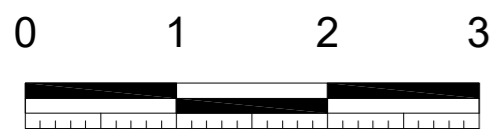
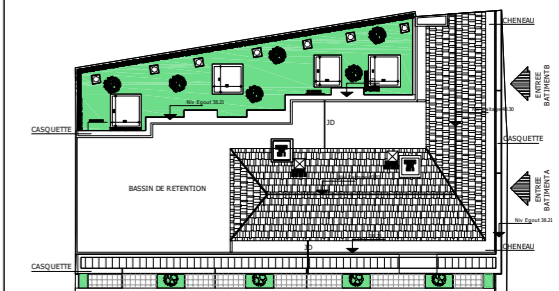
## PLAN NOTAIRE

BATIMENT	A
LOT	A03
ETAGE	RDC
TYPE	STUDIO
<b>SURFACE HABITABLE</b>	
ENTREE / SEJOUR / CUISINE	25.8 m <sup>2</sup>
SALLE D'EAU / WC	5.1 m <sup>2</sup>
<b>SURFACE TOTALE HABITABLE</b>	<b>30.9 m<sup>2</sup></b>
<b>TERRASSE</b>	
	5.9 m <sup>2</sup>

### LOCALISATION



### PLAN DE MASSE DE REPERAGE



\* Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement, l'isolant, le doublage, etc... Les surfaces indiquées sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafonds, canalisations, ainsi que les équipements sont figurés à titre indicatif. Les plantations éventuelles ne sont pas contractuelles.

**FAUX PLAFOND H : 2.15 m**

**15.05.2019**