

Type: T3B Duplex  
Escalier: D  
Appartement: G01

ETAGE: RDC Mezzanine

**TABLEAU DES SURFACES HABITABLES**

Séjour-Cuisine	31,80 m <sup>2</sup>
Chambre1	9,49 m <sup>2</sup>
Chambre2	9,29 m <sup>2</sup>
SDE	5,79 m <sup>2</sup>
SDB	4,50 m <sup>2</sup>
Dgt.	2,37 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL SURFACE HABITABLE</b>	<b>63,24 m<sup>2</sup></b>
Terrasse	21,07 m <sup>2</sup>
Jardin	12,74 m <sup>2</sup>

Nota: les surfaces des placards sont intégrées dans le total de la pièce concernée

PLAN NOTAIRE  
INDICE B  
Edition du 08/07/2019

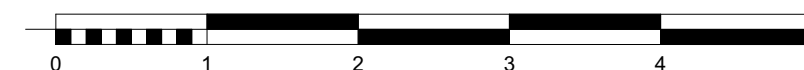
BNP Paribas Immobilier  
Promotion Résidentiel  
455 Promenade des Anglais  
AZUREA, Immeuble le Phoenix  
06285 Nice Cedex 2  
Tél.: 04 92 29 83 45

**Légende**

PF	Porte Fenêtre	VF	Volet Fixe
F	Fenêtre	PV	Pare Vue
CF	Chassis Fixe	GC	Garde Corps
VB	Volet Battant	CL	Clôture intérieur îlot
VC	Volet Couissant	PO	Portail clôture int. îlot
VR	Volet Roulant	PL	Placard
VP	Volet Pliant	///	Faux Plafond h=2,20m



Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que les équipements. Les surfaces et les hauteurs sous plafond sont approximatives; les retombées, soffites, faux plafonds ainsi que l'emplacement des équipements sanitaires ne sont pas tous figurés ou le sont à titre indicatif.





Type: T3B Duplex  
Escalier: D  
Appartement: G01

ETAGE: RDC

**TABLEAU DES SURFACES HABITABLES**

Séjour-Cuisine	31,80 m <sup>2</sup>
Chambre1	9,49 m <sup>2</sup>
Chambre2	9,29 m <sup>2</sup>
SDE	5,79 m <sup>2</sup>
SDB	4,50 m <sup>2</sup>
Dgt.	2,37 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL SURFACE HABITABLE</b>	<b>63,24 m<sup>2</sup></b>
Terrasse	21,07 m <sup>2</sup>
Jardin	12,74 m <sup>2</sup>

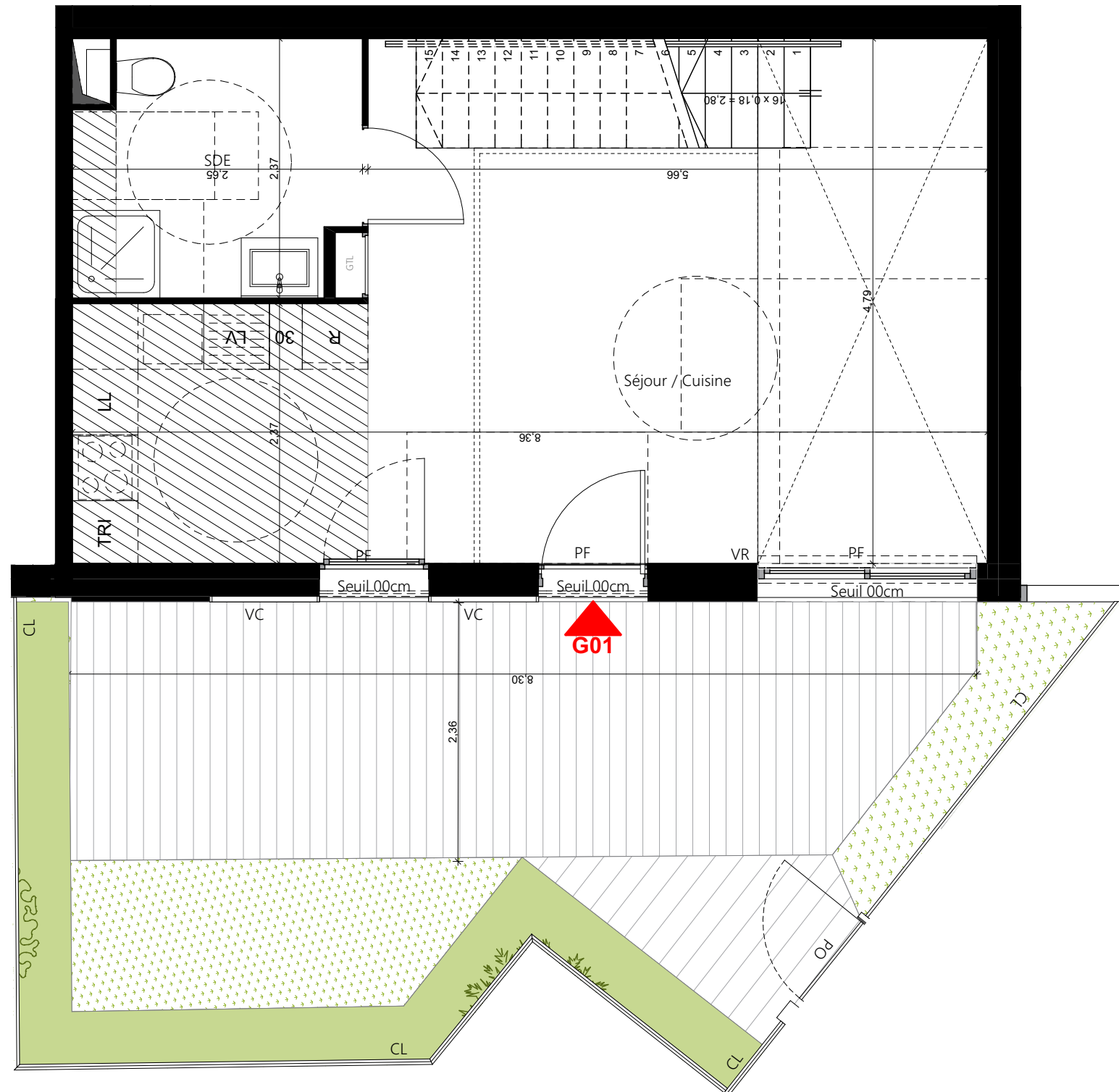
Nota: les surfaces des placards sont intégrées dans le total de la pièce concernée

PLAN NOTAIRE  
INDICE B  
Edition du 08/07/2019

BNP Paribas Immobilier  
Promotion Résidentiel  
455 Promenade des Anglais  
AZUREA, Immeuble le Phoenix  
06285 Nice Cedex 2  
Tél.: 04 92 29 83 45

**Légende**

PF	Porte Fenêtre	VF	Volet Fixe
F	Fenêtre	PV	Pare Vue
CF	Chassis Fixe	GC	Garde Corps
VB	Volet Battant	CL	Clôture intérieur îlot
VC	Volet Couissant	PO	Portail clôture int. îlot
VR	Volet Roulant	PL	Placard
VP	Volet Pliant	PL	Faux Plafond h=2,20m



Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que les équipements. Les surfaces et les hauteurs sous plafond sont approximatives; les retombées, soffites, faux plafonds ainsi que l'emplacement des équipements sanitaires ne sont pas tous figurés ou le sont à titre indicatif.

